

**IL DIRETTORE GENERALE**

Deliberazione n. 1268 del 04-09-2018

**PUBBLICAZIONE**

***Dichiarazione di conformità del trattamento dei dati ex D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.***

Premesso che il D.L.vo 196/2003 e ss.mm.ii. contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", il Proponente la presente deliberazione dichiara di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge.

*(firma del proponente)*

**ATTESTATO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno: **05 SET. 2018**

ai sensi dell'art. 124 c.1 D.L.vo 267/2000, per giorni 15

*Il Responsabile Ufficio  
Delibere e Determinine*

**DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE:**  
(ove dovuta)

il presente atto trova capienza di spesa all'autorizzazione :

n . del  
n . del  
n . del

In presenza di fattura di importo superiore a € 10.000,00 prima dell'emissione del relativo mandato di pagamento l'UOC Contabilità Generale effettuerà il controllo "Equitalia"

**Il Direttore U.O.C. Contabilità Generale**

**OGGETTO:** nuovo accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/'88 (completamento della III<sup>a</sup> Fase).

**Scheda di intervento n. 08 – lotto n. 8.**

**Lavori di riqualificazione della SPS di Bisaccia.**

**Presa d'atto ed approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.**

☒ Il presente provvedimento è reso immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dr.ssa Maria Morgante**

*Mary*

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

**OGGETTO:** *nuovo accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/'88 (completamento della III<sup>a</sup> Fase). Scheda di intervento n. 08 – lotto n. 8. Lavori di riqualificazione della SPS di Bisaccia. Presa d'atto ed approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.*

#### **PREMESSO CHE:**

- con comunicazione a mezzo mail del 29.03.2018, la Regione Campania ha provveduto ad inviare all'ASL AV una prima versione della scheda d'intervento da utilizzare per gli Investimenti di Edilizia Sanitaria, per richiedere finanziamenti con le risorse di cui all'art. n.° 20 della Legge n.° 67/'88 (completamento III<sup>a</sup> Fase);
- in tale ambito, pertanto, si sono recepite le prime indicazioni in ordine alla valorizzazione degli interventi proposti, differenziandoli sia in ragione di strutture ospedaliere o territoriali, sia in relazione alla tipologia di intervento, se attinente a nuova costruzione/ampliamento, a ristrutturazione pesante, media o leggera;
- il 10.04.2018, a mezzo mail ad oggetto: "ASL AV – POR FERS 2014 – 2020 – Schede Interventi; Programma Straordinario di investimenti art. n.° 20 della Legge n.° 67/'88- " sono state trasmesse n.° 10 schede contenenti, oltre alla descrizione, al grado di priorità dell'intervento medesimo, al costo complessivo, al Piano Finanziario, ai tempi per la progettazione, etc., anche il prospetto riepilogativo per come richiesto dalla Regione Campania;
- con successiva nota – mail PEC del 7.6.2018, la competente Regione Campania, recependo le osservazioni prodotte dal Ministero della Salute, ha precisato che, per quanto attiene agli interventi segnatamente relativi al rinnovo/potenziamento di apparecchiature, necessita fornire il dettaglio delle apparecchiature da acquistare in ordine alla tipologia oggetto della rilevazione del flusso NSIS (apparecchiature monitorate ai sensi del D.M. 22.04.2014 – acceleratori lineari; mammografi; RM; etc.);

#### **VISTO CHE:**

- con nota prot. ASL AV n.° 0012510 del 23.05.2018, indirizzata all'avv. Antonio Postiglione, Direttore Generale per la Tutela della Salute – Regione Campania, il Direttore Generale ASL AV ha definitivamente rimodulato il già richiamato programma di investimento, trasmettendo n.° 09 schede di intervento per come di seguito elencate:

SCHEDE DEGLI INTERVENTI - PROSPETTO RIEPILOGATIVO				
N.	Titolo	Priorità	Sede Intervento	Importo Complessivo
01	P.O. Ariano Irpino – Realizzazione Centro di Radioterapia	Alta	Ariano Irpino (AV)	€ 6.000.000,00
02	P.O. Ariano Irpino – Adeguamento funzionale, impiantistico e tecnologico	Alta	Ariano Irpino (AV)	€ 7.200.000,00
03	P.O. S. Angelo dei Lombardi – Adeguamento funzionale, tecnologico ed impiantistico	Alta	S. Angelo dei Lombardi (AV)	€ 2.400.000,00
04	PP.OO. ASL AV – Fornitura ed installazione di apparecchiature	Alta	Vari Comuni	€ 3.600.000,00
05	Sede Legale ASL (ex Maffucci) – Rifunionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico	Alta	Avellino (AV)	€ 2.400.000,00
06	D.S. Avellino (Via Degli Imbimbo) – Rifunionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico	Alta	Avellino (AV)	€ 2.400.000,00
07	D.S. Atripalda – Realizzazione nuovo Distretto Sanitario	Alta	Atripalda (AV)	€ 2.800.000,00
08	Strutture Territoriali ASL AV – Adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico	Media	Vari Comuni	€ 5.800.000,00
09	D.S. Baiano – Realizzazione nuovo Distretto Sanitario	Media	Vari Comuni	€ 2.200.000,00

- con propria comunicazione PEC del 3.08.2018 (nota prot. n. 0513162 del 03.08.2018), la Giunta Regionale della Campania-Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, ha sollecitato, alla luce dell'incontro tenutosi c/o gli uffici regionali del 26.07.2018

la trasmissione, solo limitatamente ai quattro interventi sottoelencati e contrassegnati con le lettere A, B, C e D, degli studi di fattibilità e/o altri livelli di progettazione già disponibili, in uno agli atti di approvazione di essi da parte della Direzione Strategica Aziendale al fine di poter dare riscontro al Ministero della Salute che ne ha fatto esplicita richiesta, in ordine alle seguenti quattro schede:

**A. SCHEDA INTERVENTO n. 04: PP.OO. ASL AV – Fornitura ed installazione di apparecchiature.**

Lotto 1: P.O. Ariano Irpino (acquisto attrezzature elettromedicali) - Costo intervento: € 1.600.000,00

Lotto 2: PP.OO. dell'ASL AV (fornitura ed Installazione Sistemi Laparoscopia Endoscopia e Lampade Scialitiche) - Costo intervento: € 2.000.000,00

**B. SCHEDA INTERVENTO N. 07: – Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Atripalda - Costo complessivo: € 2.800.000,00**

**C. SCHEDA INTERVENTO N. 08: Strutture territoriali ASL AV – Adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico.**

Lotto 1: *Centro Australia – C.da Amoretta – Avellino: Adeguamento funzionale (parte della struttura) – Adeguamento impianto elettrico / impianti speciali – Installazione impianto di climatizzazione – Antincendio – costo intervento € 1.300.000,00;*

Lotto 2: *S. Angelo dei Lombardi - D.S. / Consultorio: (ripristino tetto, installazione ascensore – Adeguamento impianto elettrico / impianti speciali – Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 500.000,00;*

Lotto 3: *Montoro - Centro "W. Tobagi": (ripristino copertura e facciate – Adeguamento impianto elettrico / impianti speciali – Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 800.000,00;*

Lotto 4: *Ariano Irpino - D.S.: (ripristino e facciate, sostituzione ascensori – Installazione impianto di climatizzazione – Completamento Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 800.000,00;*

Lotto 5: *Mirabella Eclano - P.S.: (impermeabilizzazione piano seminterrato, rifacimento controsoffittatura – Completamento Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 300.000,00;*

Lotto 6: *SERT Avellino e Grottaminarda: (ripristino facciate e coperture – Acquisto attrezzature – costo intervento € 300.000,00;*

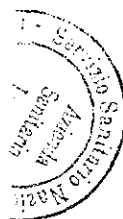
Lotto 7: *Centro Autismo c/o P.O. S. Angelo dei Lombardi e RSA c/o SPS Bisaccia: Acquisto attrezzature – costo intervento € 300.000,00;*

Lotto 8: *SPS Bisaccia: rifacimento tetto, sostituzione infissi, installazione schermi solari, impermeabilizzazione facciata – costo intervento € 1.500.000,00;*

**D. SCHEDA INTERVENTO N. 09: Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Baiano - Costo complessivo: € 2.200.000,00**

**TENUTO CONTO CHE:**

- con la stessa nota la Regione ha fissato il termine tassativo del 4 settembre 2018, utile per la trasmissione dei richiesti progetti / studi di fattibilità in uno alle deliberazioni di presa d'atto e di approvazione di essi;
- per l'effetto, nell'ambito dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale si è provveduto a redigere il richiesto progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di **riqualificazione della SPS di Bisaccia**, attraverso il **rifacimento del tetto, la sostituzione degli infissi, l'installazione di schermi solari, l'impermeabilizzazione della facciata ed il rifacimento della linea di raccolta delle acque** (giusta scheda di intervento n.° 08 – lotto 8 -, per un importo complessivo pari ad € 1.500.000,00) attraverso la predisposizione dei seguenti atti:
  - Relazione tecnico - illustrativa;
  - Inquadramento urbanistico con stralcio PRG;
  - Rilievo: stato di fatto - piante e prospetti;
  - Progetto: stato di progetto - piante e prospetti;
  - Quadro economico – calcolo sommario della spesa;
  - Prime indicazioni sui piani di sicurezza;



Dato atto che tutta la documentazione originale a supporto del presente atto è depositata e custodita presso l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL AV;

Tutto ciò premesso, argomentato ed attestato, il sottoscritto Direttore

### PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

l'adozione del presente provvedimento e, nello specifico:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento n.° 08 – lotto n.° 8 (importo complessivo pari ad € 1.500.000,00) *“riqualificazione della SPS di Bisaccia, attraverso il rifacimento del tetto, la sostituzione degli infissi, l'installazione di schermi solari, l'impermeabilizzazione della facciata ed il rifacimento della linea di raccolta delle acque”*, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnico - illustrativa;
  - Inquadramento urbanistico con stralcio PRG;
  - Rilievo: stato di fatto - piante e prospetti;
  - Progetto: stato di progetto - piante e prospetti;
  - Quadro economico – calcolo sommario della spesa;
  - Prime indicazioni sui piani di sicurezza;

tutti allegati alla presente delibera con supporto magnetico (CD) a costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale

Ing. Daniele Filippone



Per tutto quanto esposto in narrativa e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

### IL DIRETTORE GENERALE

dell'Azienda Sanitaria Locale Avellino, Dott.ssa Maria Morgante, nominato con D.G.R.C. n. 427 del 27/07/2016 e immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n.179 del 01/08/2016, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dr. Ferdinando Memoli e dal Direttore Sanitario dr.ssa Emilia Anna Vozzella ha adottato la seguente delibera:

**VISTA** la suesposta proposta del Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale avente ad oggetto: *“nuovo accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/'88 (completamento della IIIª Fase). Scheda di intervento n. 08 – lotto n. 8. Lavori di riqualificazione della SPS di Bisaccia. Presa d'atto ed approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica”*

### PRESO ATTO

- dell'espressa dichiarazione di regolarità giuridico amministrativa resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, a seguito della istruttoria dallo stesso effettuata e come dallo stesso attestato ed articolato;
- della dichiarazione di regolarità contabile resa dal Direttore dell'U.O.C. Contabilità Generale o suo delegato;
- di tutto quanto riportato nella proposta di delibera;

**RITENUTO** di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa;

Con i pareri favorevoli resi, alla luce di tutto quanto sopra riportato ed attestato, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario con la sottoscrizione della presente proposta di provvedimento;



**Il Direttore Amministrativo**  
Dr. Ferdinando Memoli

**Il Direttore Sanitario**  
Dr.ssa Emilia Anna Vozzella

**DELIBERA**

di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento n.° 08 – lotto n.° 8 (importo complessivo pari ad € 1.500.000,00) *“riqualificazione della SPS di Bisaccia, attraverso il rifacimento del tetto, la sostituzione degli infissi, l'installazione di schermi solari, l'impermeabilizzazione della facciata ed il rifacimento della linea di raccolta delle acque”*, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnico - illustrativa;
  - Inquadramento urbanistico con stralcio PRG;
  - Rilievo: stato di fatto - piante e prospetti;
  - Progetto: stato di progetto - piante e prospetti;
  - Quadro economico – calcolo sommario della spesa;
  - Prime indicazioni sui piani di sicurezza;tutti allegati alla presente delibera con supporto magnetico (CD) a costituirne parte integrante e sostanziale:
- di trasmettere copia del presente atto deliberativo, per tutti gli adempimenti consequenziali, al:
  - Collegio Sindacale;
  - UOC Controllo di Gestione;
  - UOC AA.FF.;
  - Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore del Distretto Sanitario di S. Angelo dei Lombardi;
- di trasmettere, altresì, copia del presente atto deliberativo, unitamente agli allegati in formato digitale, alla richiedente Regione Campania - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale.
- di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto.

**Il Direttore Generale**  
Dr.ssa Maria Morgante

☒ Esecutiva in data \_\_\_\_\_

**INVIO AL COLLEGIO SINDACALE**

*Prot. n.* **- 1686 -** *del* **05 SET. 2018**

*Il Responsabile Ufficio  
Delibere e Determine*





**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
*www.aslavellino.it*

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE “RIFACIMENTO TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE SCHERMI SOLARI, IMPERMEABILIZZAZIONE FACCIATA, RIFACIMENTO LINEA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE”.**

*Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20 Legge 67/88 (completamento III fase).*

**SCHEDA DI INTERVENTO n. 8 - LOTTO 8**

**S.P.S. BISACCIA (AV)**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

**E L E N C O   E L A B O R A T I**

<b>E</b>	<b>ELABORATI TECNICI</b>	
<b>E.01</b>	<b>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE</b>	
<b>E.02</b>	<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO: STRALCIO PRG</b>	<b>1:2000-</b>
<b>E.03</b>	<b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO: ORTOFOTO</b>	<b>---</b>
<b>E.04</b>	<b>AREA DI INTERVENTO SU BASE CATASTALE</b>	<b>1:2000</b>
<b>E.05</b>	<b>RILIEVO: piante dello stato di fatto</b>	<b>1:400</b>
<b>E.06</b>	<b>RILIEVO: schemi prospettici e sezioni schematiche dello stato di fatto</b>	<b>1:250</b>
<b>E.07</b>	<b>PROGETTO: schema piante di progetto</b>	<b>1:400</b>
<b>E.08</b>	<b>PROGETTO: schemi prospettici e sezioni schematiche</b>	<b>1:250</b>
<b>E.09</b>	<b>PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA</b>	
<b>E.10</b>	<b>CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE PRIMA STESURA</b>	
<b>E.11</b>	<b>CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA</b>	
<b>E.12</b>	<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavello.it](http://www.aslavello.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dlg n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.°10/12 83100 Avellino

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E  
STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**

**TAV 01**

R.U.P. ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE :  
dr.ssa MARIA MORGANTE

PROGETTISTA: ing. Daniele Filippone

DIREZIONE LAVORI





**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
*www.aslavellino.it*

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE “RIFACIMENTO TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE SCHERMI SOLARI, IMPERMEABILIZZAZIONE FACCIATA, RIFACIMENTO LINEA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE”.**

*Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20 Legge 67/88 (completamento III fase).*

**SCHEDA DI INTERVENTO n. 8 - LOTTO 8**

**S.P.S. BISACCIA (AV)**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA**

# **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

## **NOTIZIE GENERALI**

Il presente Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica si riferisce ai lavori necessari per la riqualificazione della struttura Polifunzionale per la Salute (S.P.S.), ex P.O. “G. Di Guglielmo”, di proprietà dell’ASL AV, esistente nel Comune di Bisaccia (AV).

Questa iniziativa trova possibilità di attuazione nell’ambito della terza fase del Programma di investimenti di cui alla Legge 67/88, D. M. 321/89 e L. R. 2/94 e L. R. 32/94 e successive mod. ed integrazioni ed è inserita nell’ambito dell’accordo di programma stipulato tra la Regione Campania e Stato.

La struttura esistente, ubicata nel Comune di Bisaccia, è individuata catastalmente dalla p.lla 1370 del foglio 44.

L’edificio dell’ex P.O. G. Di Guglielmo, ora Struttura Polifunzionale per la Salute, è un fabbricato pluripiano sviluppatosi su sei livelli (un piano seminterrato e cinque piani fuori terra). È una costruzione ospedaliera corrispondente alla classica tipologia utilizzata per tali edifici negli anni settanta, si sviluppa principalmente in una direzione con un fulcro centrale (blocco scala-ascensori) di connessione dei vari reparti. La struttura portante è in c.c.a. La copertura è generalmente costituita da elementi a falde con sovrastruttura in tegole di argilla. L’involucro perimetrale è costituito da muratura a cassa vuota con paramento esterno in mattoni di laterizio. Gli infissi esterni sono generalmente in profilo di alluminio preverniciato non a taglio termico e doppi vetri. Il piano seminterrato ospita principalmente locali tecnici, la Cappella, la Camera ardente, l’area spogliatoi per i dipendenti. Il piano terra ospita la S.I.R., il P.S.A.U.T., l’area Amministrativa, il Day Service, spazi polivalenti. Il piano primo ospita la Radiologia e il Laboratorio Analisi. Il piano secondo ospita l’Hospice. Il piano terzo è stato destinato alla R.S.A. Il piano quarto sarà interessato prossimamente dai lavori di realizzazione del SUAP. Il piano quinto ospita locali tecnici.

L’edificio, per le parti che sono state di recente oggetto della realizzazione della S.I.R., R.S.A., Hospice, si presenta in buono stato di conservazione per quanto attiene i locali interni, mentre necessita di interventi all’involucro esterno (facciate e coperture).

## **ESIGENZE PROGETTUALI-TIPOLOGIA INTERVENTO**

In dipendenza dello stato conservativo dei vari elementi edilizi dell'edificio e della necessità di adeguare lo stesso edificio sotto l'aspetto della sicurezza d'uso, della funzionalità dei vari elementi edilizi dell'involucro esterno, del contenimento delle dispersioni termiche, dell'adeguamento impiantistico, l'intervento dovrà soddisfare principalmente le seguenti esigenze:

- Rifunionalizzazione della sovrastruttura della copertura esistente, che risulta generalmente affetta da filtrazioni piovane per causa del deterioramento degli elementi di copertura (tegole, massetti e guaine), mediante realizzazione di nuova sovrastruttura di copertura del tipo ventilata (verrà completamente rimossa l'esistente sovrastruttura in tegole).
- Ripristino delle facciate esterne, gravate da uno stato diffuso di ammaloramento negli intonaci e nelle pareti di mattoni a faccia vista, prevedendo l'impermeabilizzazione di facciata a mezzo di materiale idrorepellente.
- Sostituzione degli infissi esterni che attualmente sono costituiti da elementi non a taglio termico e sprovvisti di vetrocamere isolanti revisione di quelli che saranno conservati.
- Adeguamento e ristrutturazione della cabina elettrica esistente.
- Sostituzione del gruppo elettrogeno esistente con un nuovo gruppo elettrogeno da 400KW.
- Adeguamento della linea di smaltimento delle acque piovane con la fornitura e posa in opera di pozzetti e pezzi speciali.

Nel complesso trattasi di intervento di ristrutturazione senza alterazione dell'aspetto planovolumetrico dell'edificio.

## **OPERE EDILIZIE ED IMPIANTI**

I lavori riguarderanno:

- Opere edilizie di tipo murario e di finitura
- Impianti

### ***OPERE EDILIZIE***

Le opere di tipo murario e di finitura consistono in:

- Realizzazione della sovrastruttura di copertura del tipo ventilata con impiego di lastre di alluminio posate su supporto in profili di alluminio, revisione della lattoneria esistente: scossaline, pluviali e canali di gronda.

- Ripristino e protezione impermeabilizzante delle facciate esterne mediante impiego di materiale idrorepellente;
- Infissi esterni a taglio termico dotati di vetri termo camera, tali da soddisfare i requisiti richiesti di resistenza all'acqua, al vento, all'aria e quelli di cui alle norme sul contenimento del consumo energetico;
- Realizzazione della linea di smaltimento delle acque piovane con la posa di pozzetti e pezzi speciali.
- Opere di manutenzione edilizia del locale contenente la cabina elettrica.

## ***IMPIANTI***

### **Dotazioni impiantistiche generali e indicazioni specifiche**

#### **Impianto elettrico:**

- Adeguamento e ristrutturazione della cabina elettrica esistente rispondente alla normativa vigente con cavi antifiamma ove necessari.
- Sostituzione del gruppo elettrogeno esistente con un gruppo elettrogeno da 400KW.

### **FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO IN ORDINE A PROBLEMI AMBIENTALI, GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI, VINCOLI STORICI ED ARTISTICI.**

L'intervento come innanzi descritto, per entità, caratteristiche tipologiche, funzionali ed architettoniche si svolgerà completamente su struttura già esistente, esso è sostanzialmente impostato sotto il profilo di integrazione alla struttura esistente, non presenta elementi di pregiudizio ambientale, storico ed artistico e non altera minimamente l'assetto geologico ed idrogeologico dell'area interessata.

### **DISPONIBILITÀ DELL'AREA E DEGLI IMMOBILI.**

L'area e gli immobili oggetto dell'intervento sono immediatamente disponibili sia sotto l'aspetto giuridico che tecnico-funzionale non esistendo elementi o situazioni pregiudizievoli ad un uso immediato per l'esecuzione dell'intervento proposto.

## **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (ART. 22 DPR 207/2010).**

L'importo presuntivo dell'intervento descritto ammonta, ad **Euro 1.500.000,00 (unmilioneccinquecentomila/00)** comprendente la spesa per tutte le opere di ripristino edilizio e degli impianti, nonché le ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante quali Spese generali e Tecniche, Iva, Imprevisti, ecc; secondo il Quadro Economico che segue. Il calcolo sommario della spesa per le opere di ristrutturazione è stato ricavato applicando ai dati metrici caratteristici del presente intervento i parametri di costo standardizzati desunti da interventi similari realizzati.

### **QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO**

#### **A) LAVORI e ONERI SICUREZZA:**

a.1 Lavori	euro	1.000.000,00	
a.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	170.000,00	
	Totale euro	1.170.000,00	<b>€ 1.170.000,00(A)</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

b1) per IVA su lavori (10% importo opere)	euro	117.000,00	
b2) Oneri tecnici generali(progettazione definitiva ed esecutiva,coordinamento sicurezza per la progettazione) compreso oneri previdenziali	euro	85.000,00	
b3) IVA su oneri tecnici generali	euro	18.700,00	
b4) imprevisti (IVA compresa)	euro	50.000,00	
b5) Oneri per conferimento rifiuti presso discarica autorizzata da pagare a fattura(IVA Compresa)	euro	20.000,00	
b6) Spese gen.(gara, pubblicità, commissione,ecc)	euro	3.000,00	
b7) Fondo art. 113, D.Lgs 50/2016 (2,00% importo opere)	euro	23.400,00	
b8) Collaudo tecnico/amministrativo	euro	12.900,00	
	Totale	euro	330.000,00 <b>€ 330.000,00(B)</b>

**TOTALE GENERALE (A + B)**

**euro 1.500.000,00**

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 D.lgs n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.°10/12 83100 Avellino

**INQUADRAMENTO URBANISTICO:  
STRALCIO PRG**

**TAV 02**

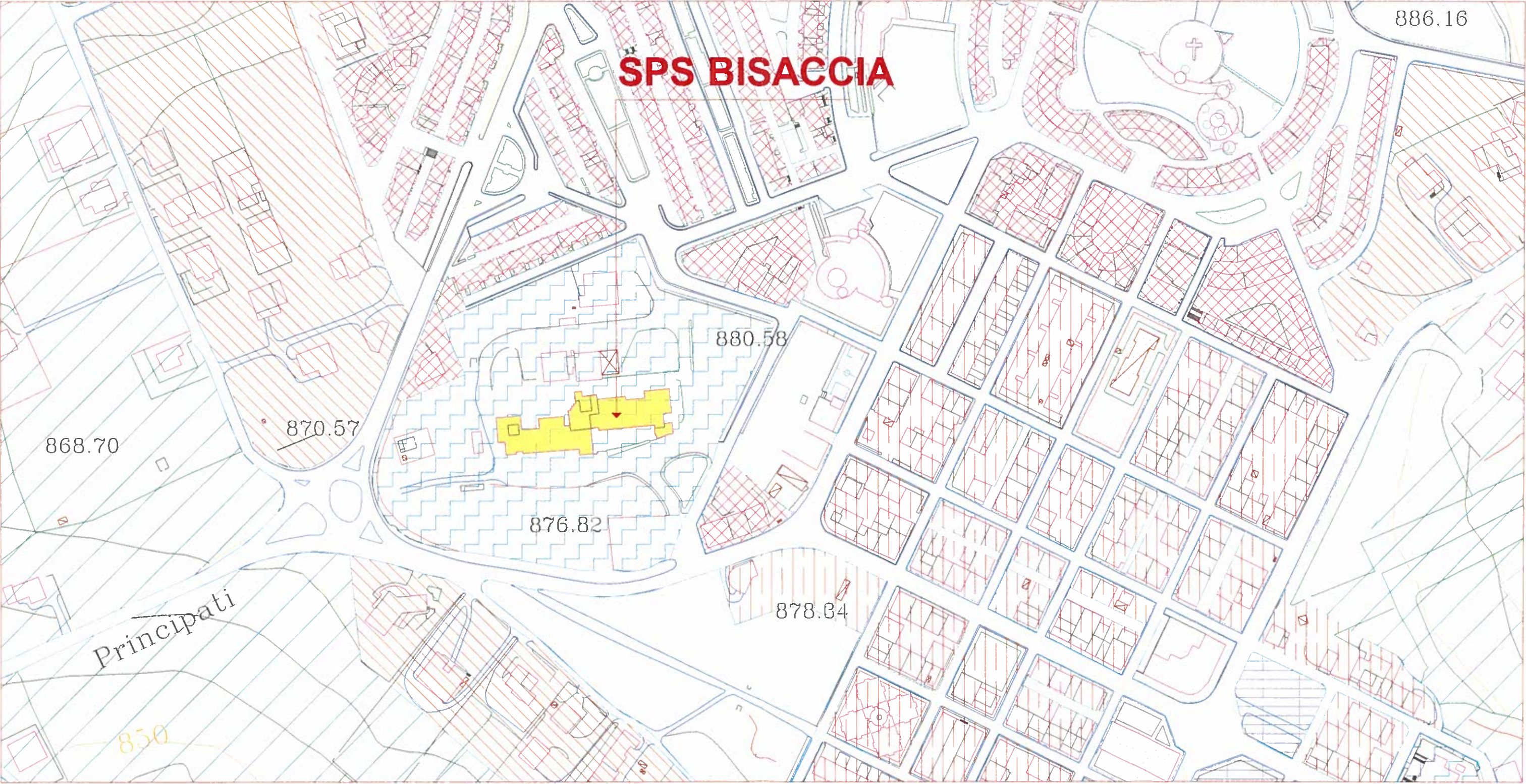
R.U.P. ing. Daniele Filippone

**DIRETTORE GENERALE :**  
dr.ssa MARIA MORGANTE

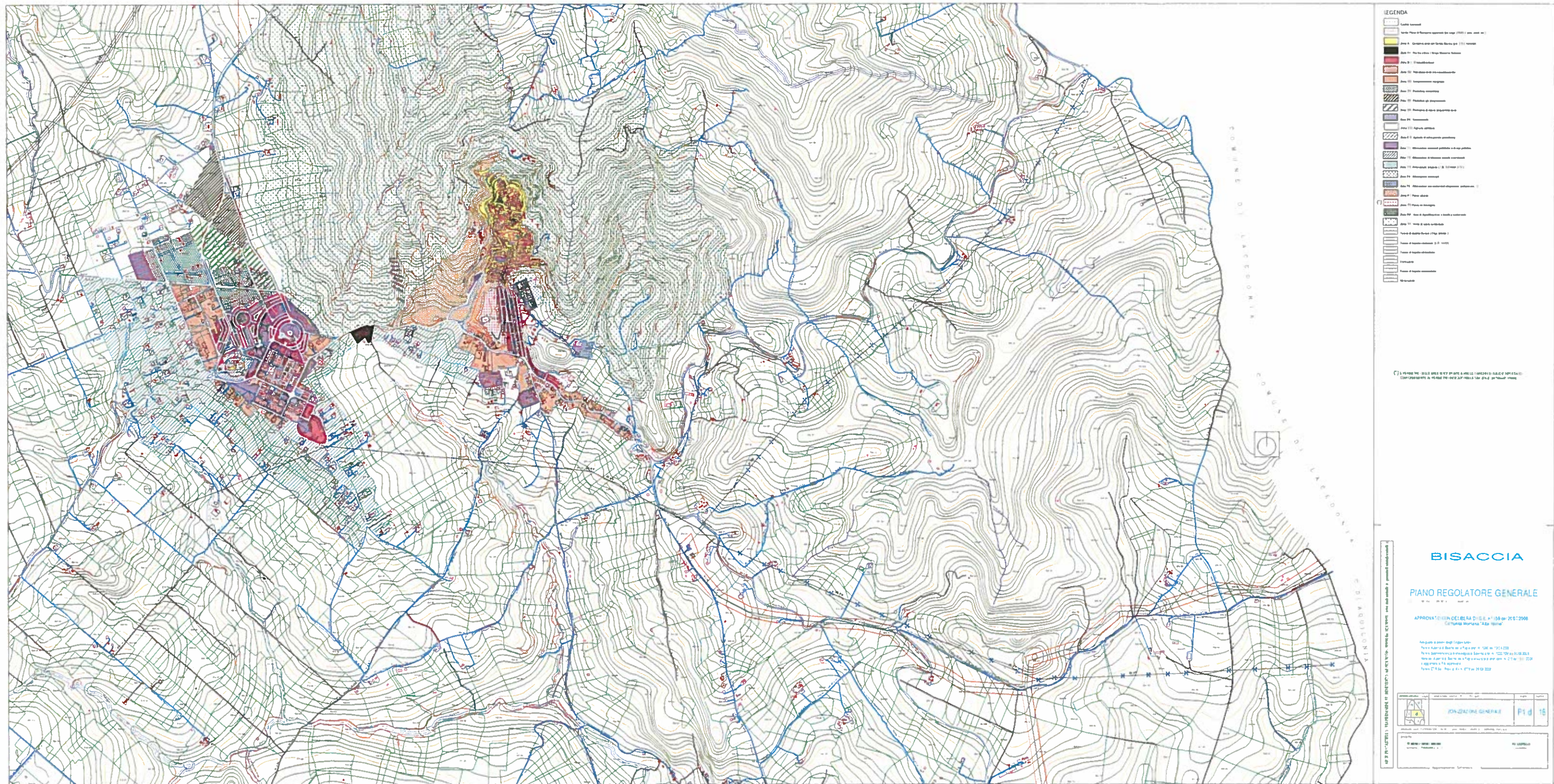
PROGETTISTA ing. Daniele Filippone



**DIREZIONE LAVORI**



**SPS BISACCIA**



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dlgs n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**

Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.° 10/12 83100 Avellino

**INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO:**  
**Ortofoto**

**TAV 03**

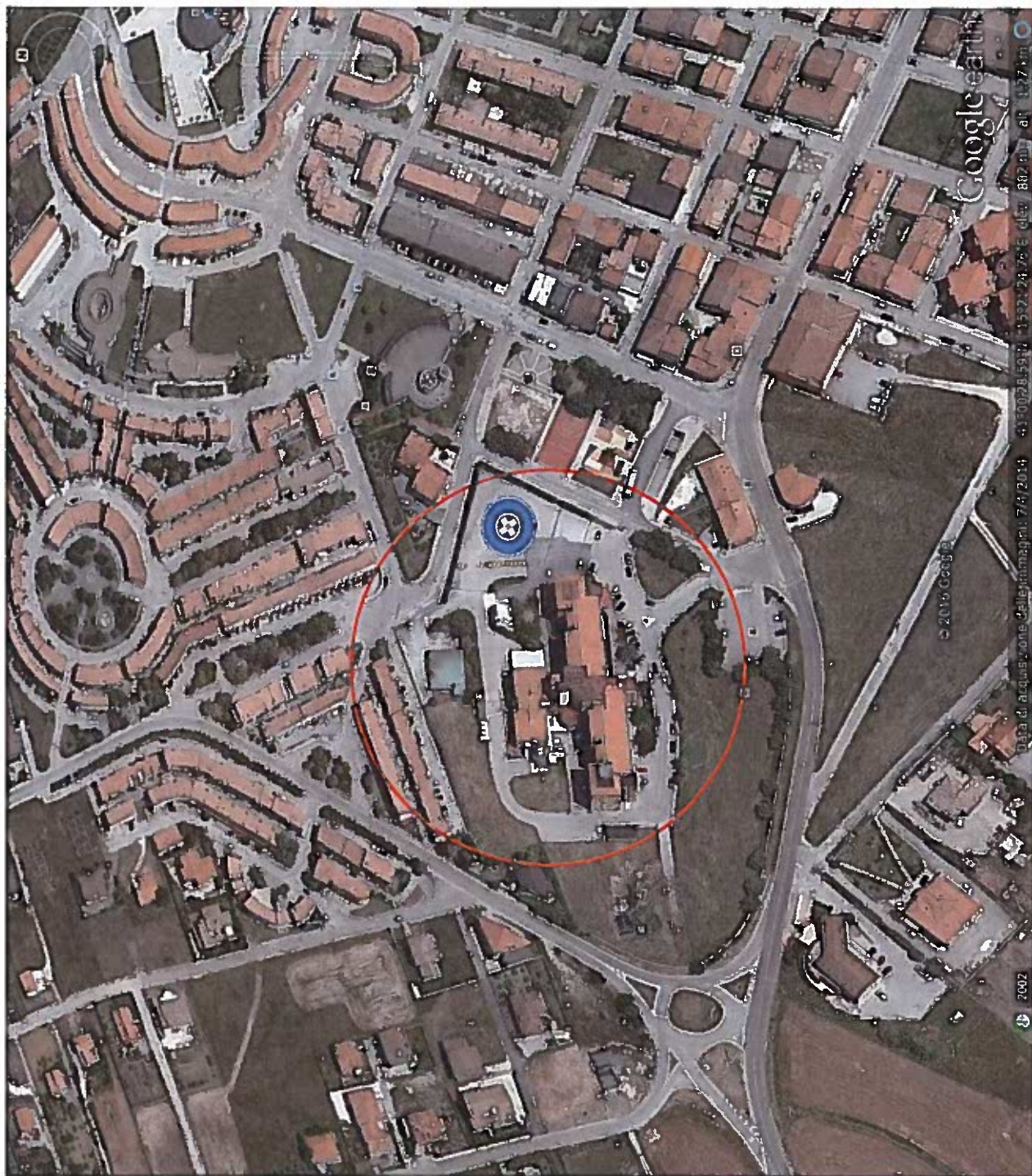
R.U.P. ing. Daniele Filippone

**DIRETTORE GENERALE :**  
dr.ssa MARIA MORGANTE

PROGETTISTA ing. Daniele Filippone

**DIREZIONE LAVORI**





VISTA SATELLITARE DELL'INTERA AREA OSPEDALIERA

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dlg n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.°10/12 83100 Avellino

**AREA DI INTERVENTO su base Catastale**

**TAV 04**

rapp. 1:2000

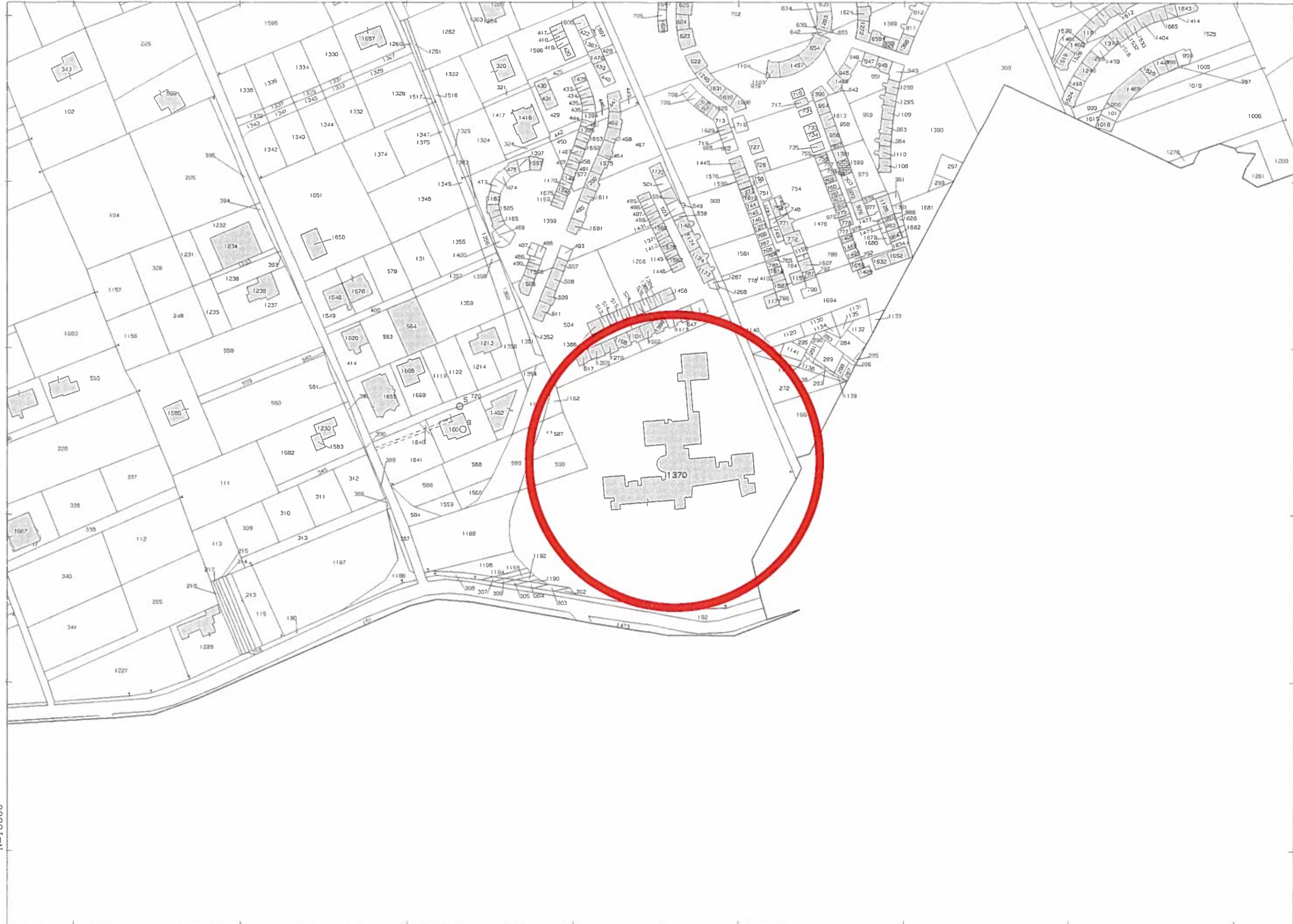
R.U.P. ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE :  
dr.ssa MARIA MORGANTE

PROGETTISTA: ing. Daniele Filippone

DIREZIONE LAVORI





Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 metri

20-Lug-2012 10:45  
Prot. n. 1112618/2012

Comune: BISACCIA  
Foglio: 44

N=18300

E=34900

Particella: 1370

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**  
(art.23 comma 1 Dlgs n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.°10/12 83100 Avellino

**RILIEVO: piante dello stato di fatto**

**TAV 05**

rapp. 1:400

R.U.P. ing. Daniele Filippone

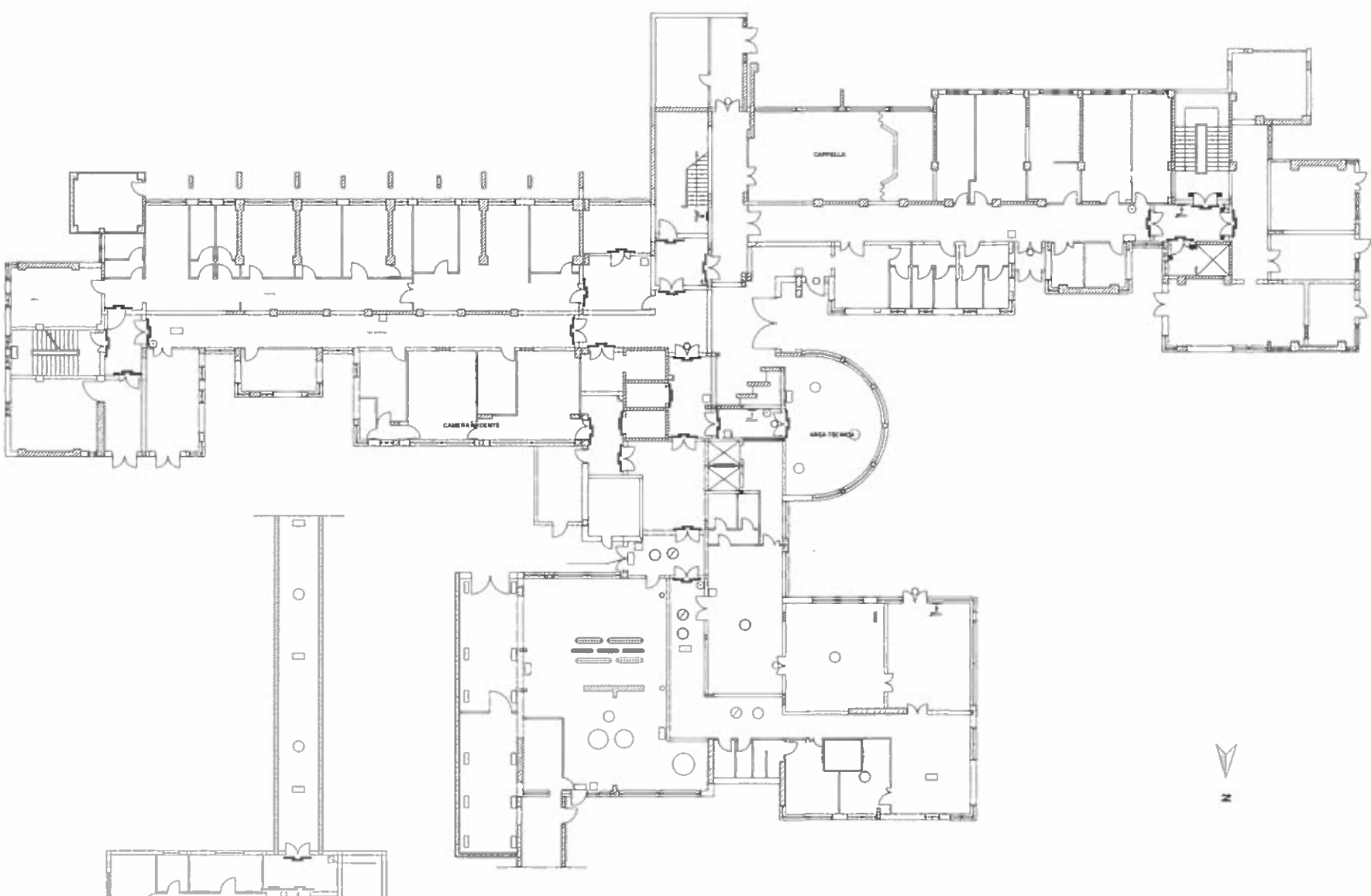
DIRETTORE GENERALE :  
dr.ssa MARIA MORGANTE

PROGETTISTA: ing. Daniele Filippone

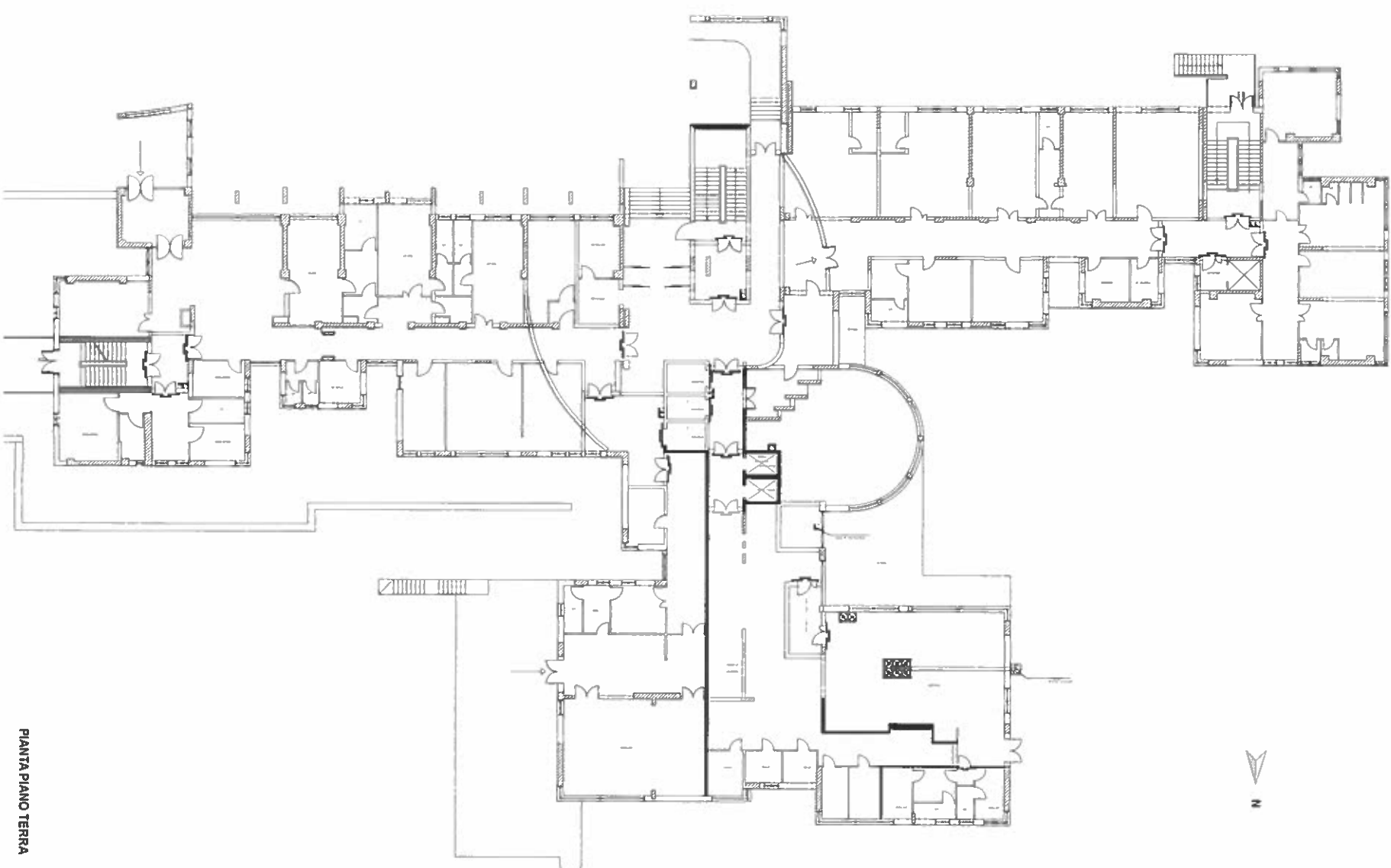
DIREZIONE LAVORI



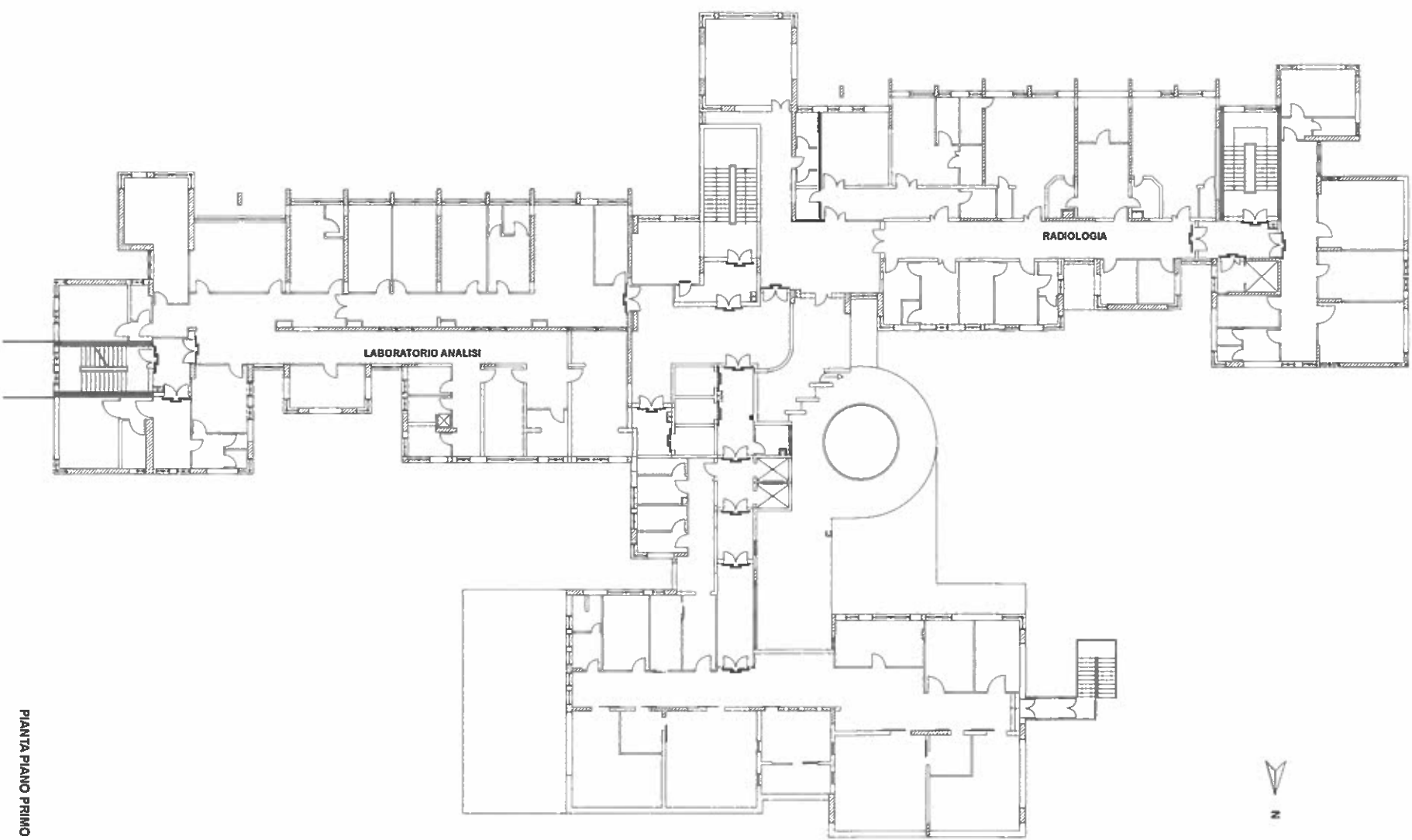
PIANTA PIANO SEMINTERATO



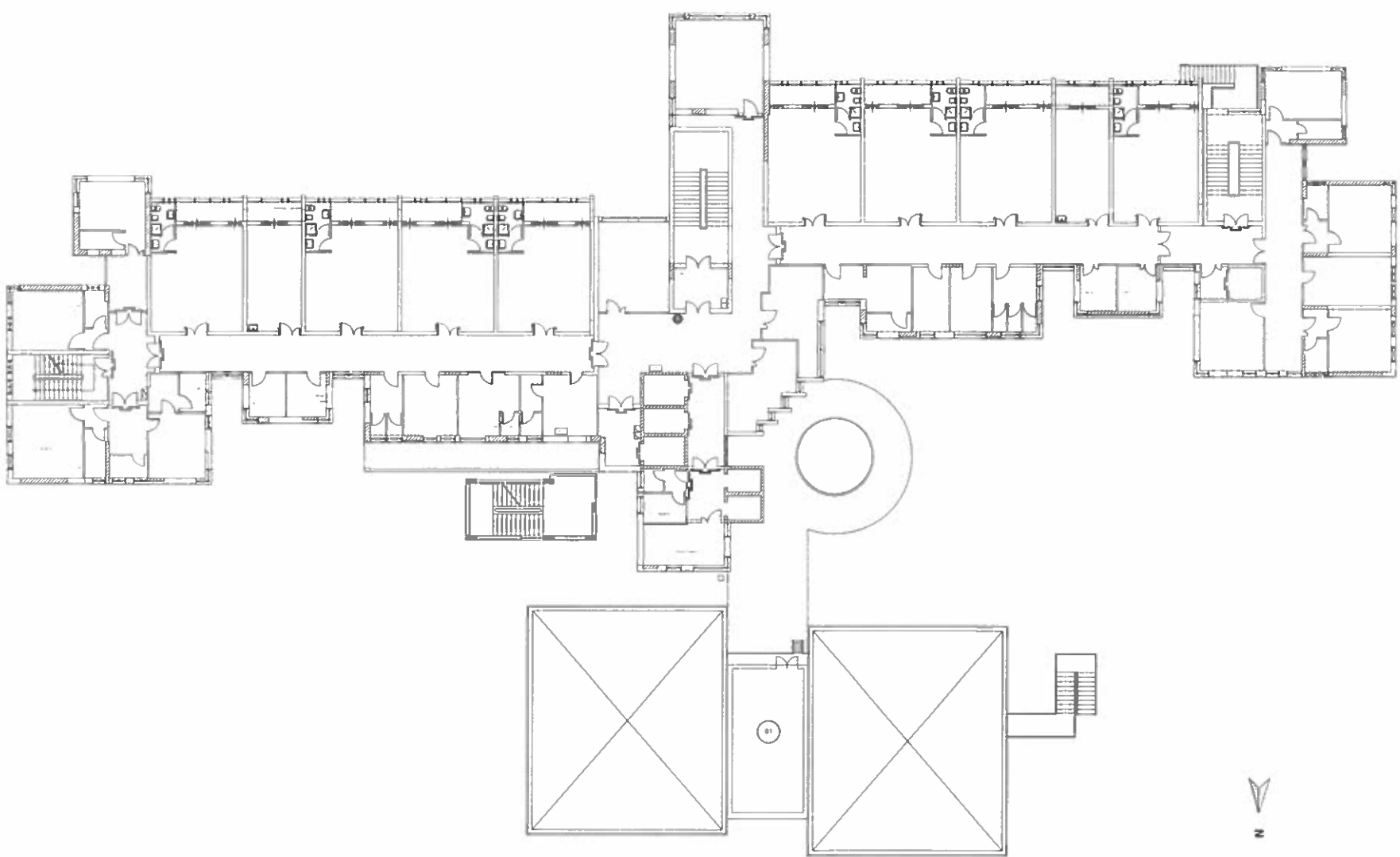
PIANTA PIANO TERRA

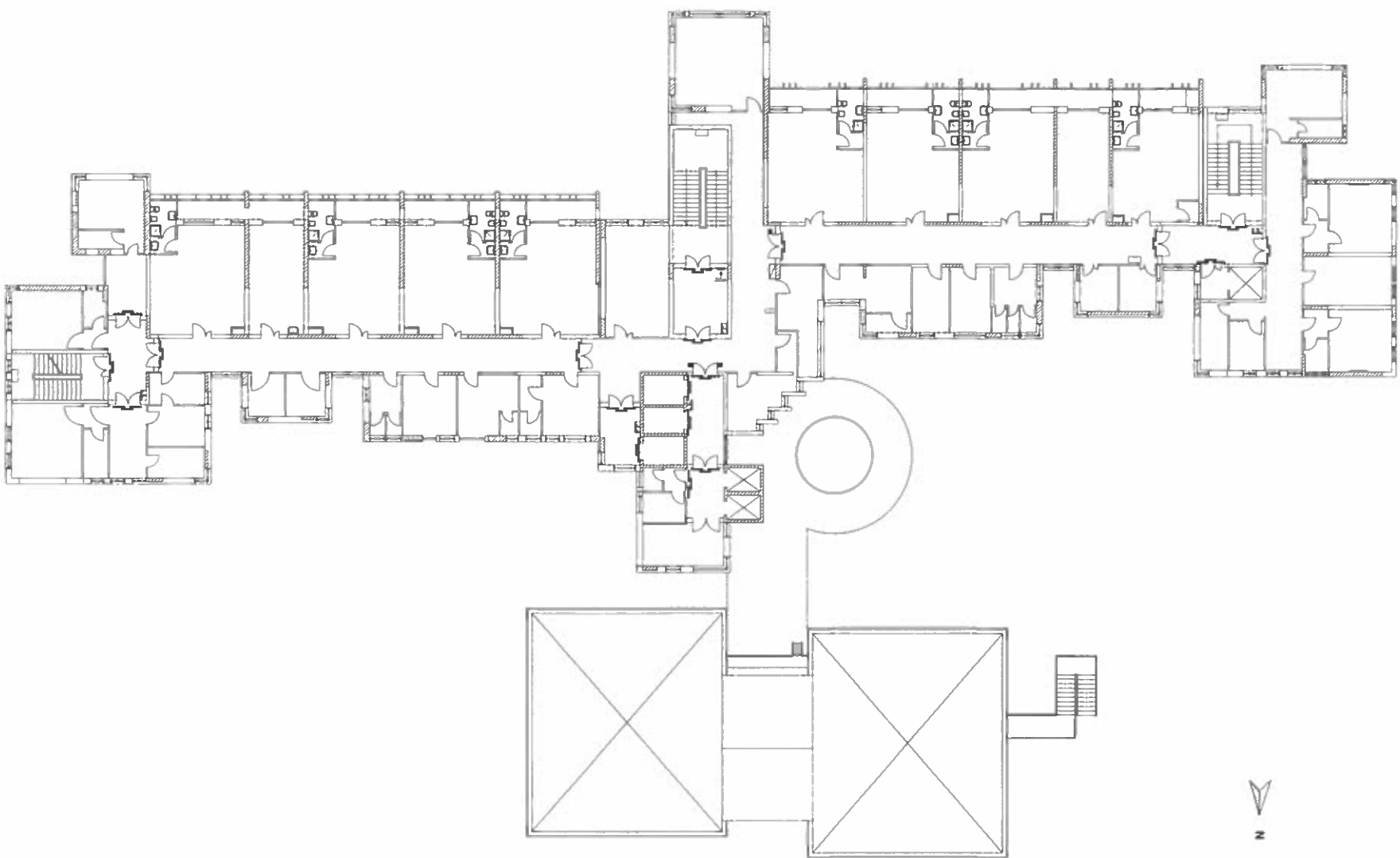


PIANTA PIANO PRIMO

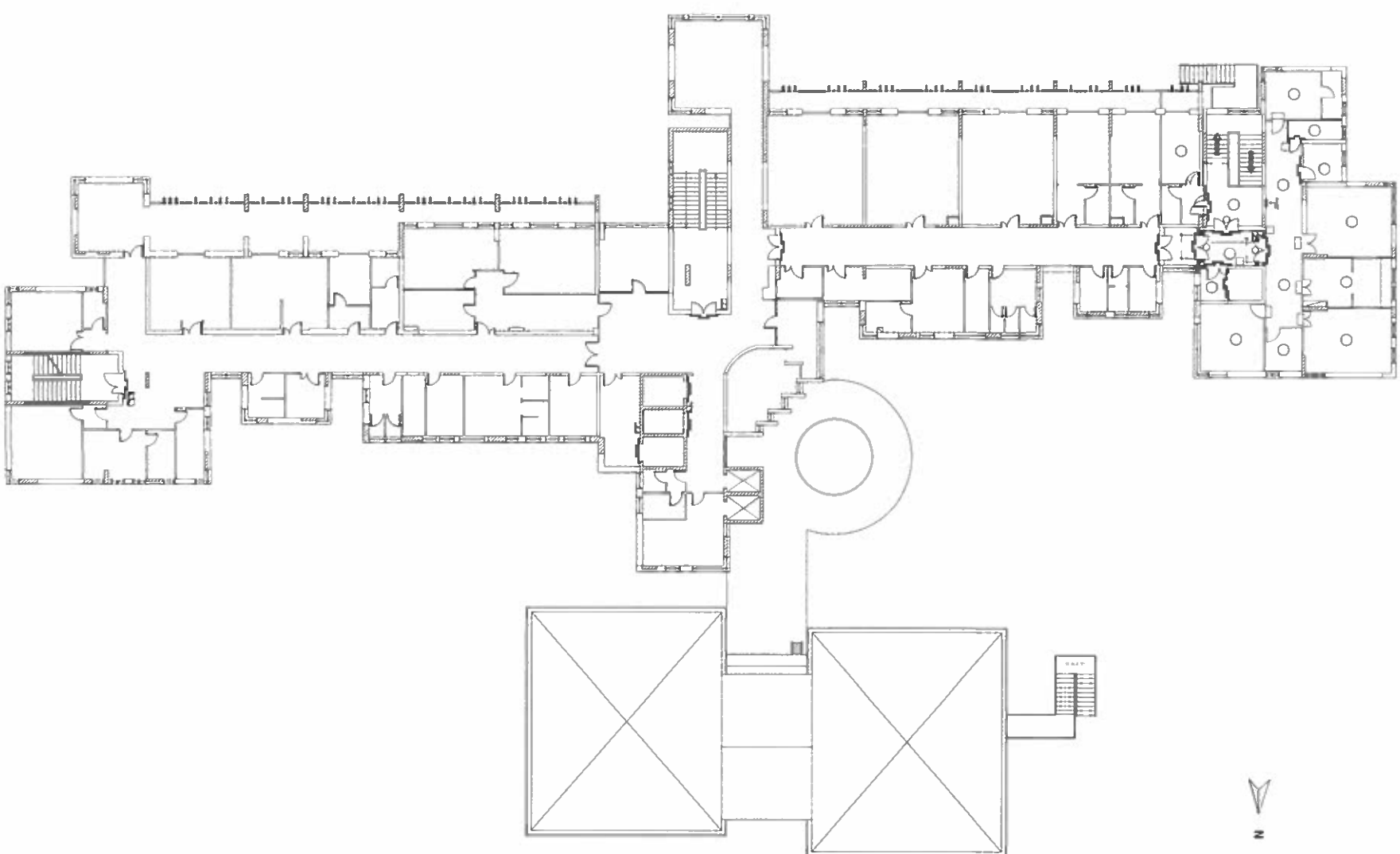


PIANTA PIANO SECONDO

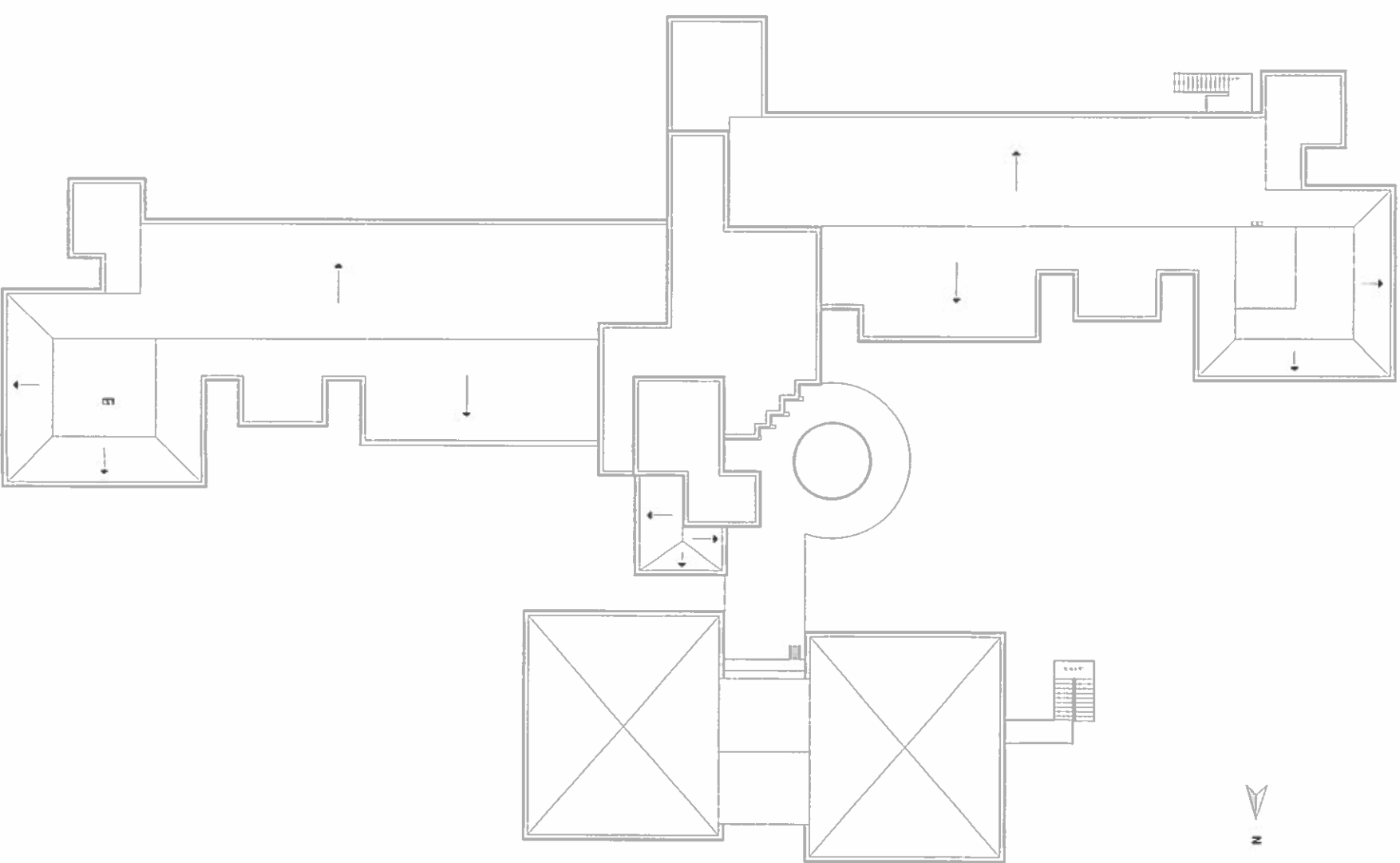
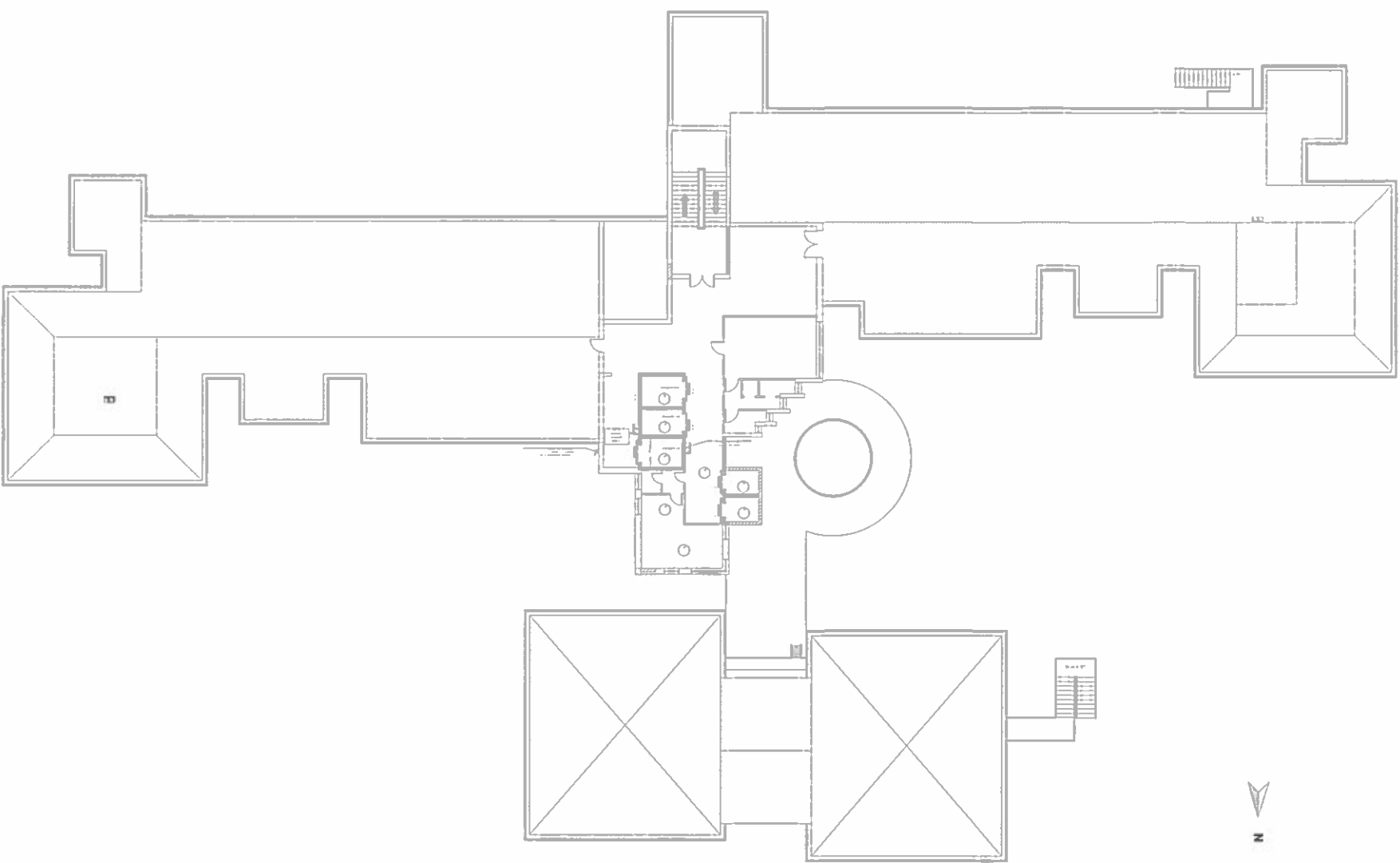




PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dlgs n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.° 10/12 83100 Avellino

**RILIEVO: schemi prospettici e sezioni  
schematiche dello stato di fatto**

**TAV 06**

rapp. 1:250

R.U.P. ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE :  
dr.ssa MARIA MORGANTE

PROGETTISTA: ing. Daniele Filippone

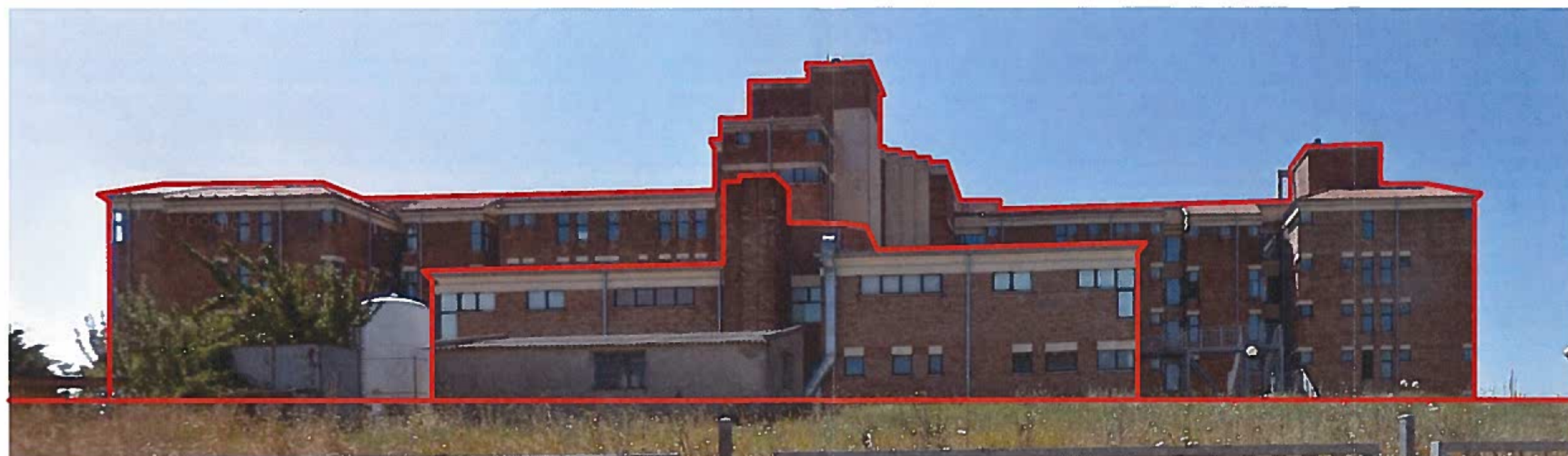
DIREZIONE LAVORI



SCHEMA PROSPETTICO LATO SUD



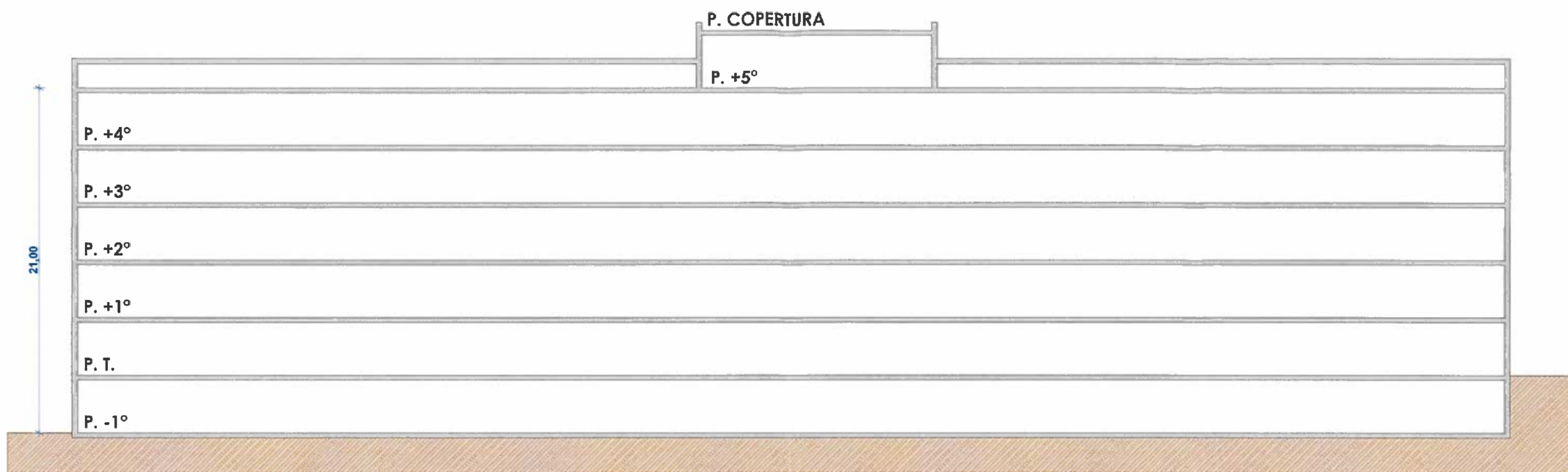
SCHEMA PROSPETTICO LATO EST



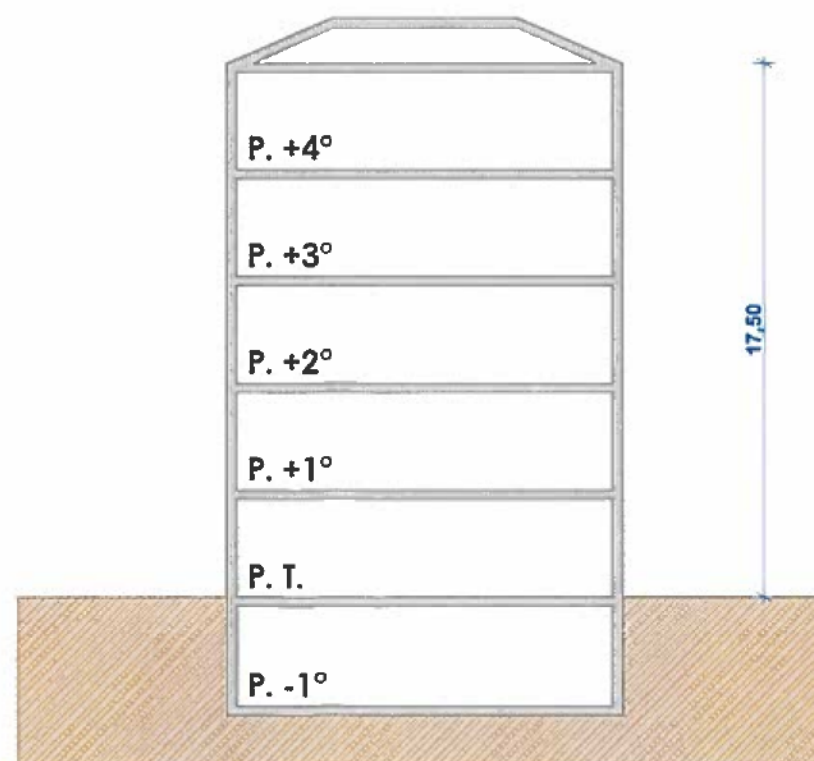
SCHEMA PROSPETTICO LATO NORD



SCHEMA PROSPETTICO LATO OVEST



SCHEMA SEZIONE LONGITUDINALE



SCHEMA SEZIONE TRASVERSALE

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dlgs n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88(completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.°10/12 83100 Avellino

**PROGETTO: piante di progetto**

**TAV 07**

rapp. 1:400

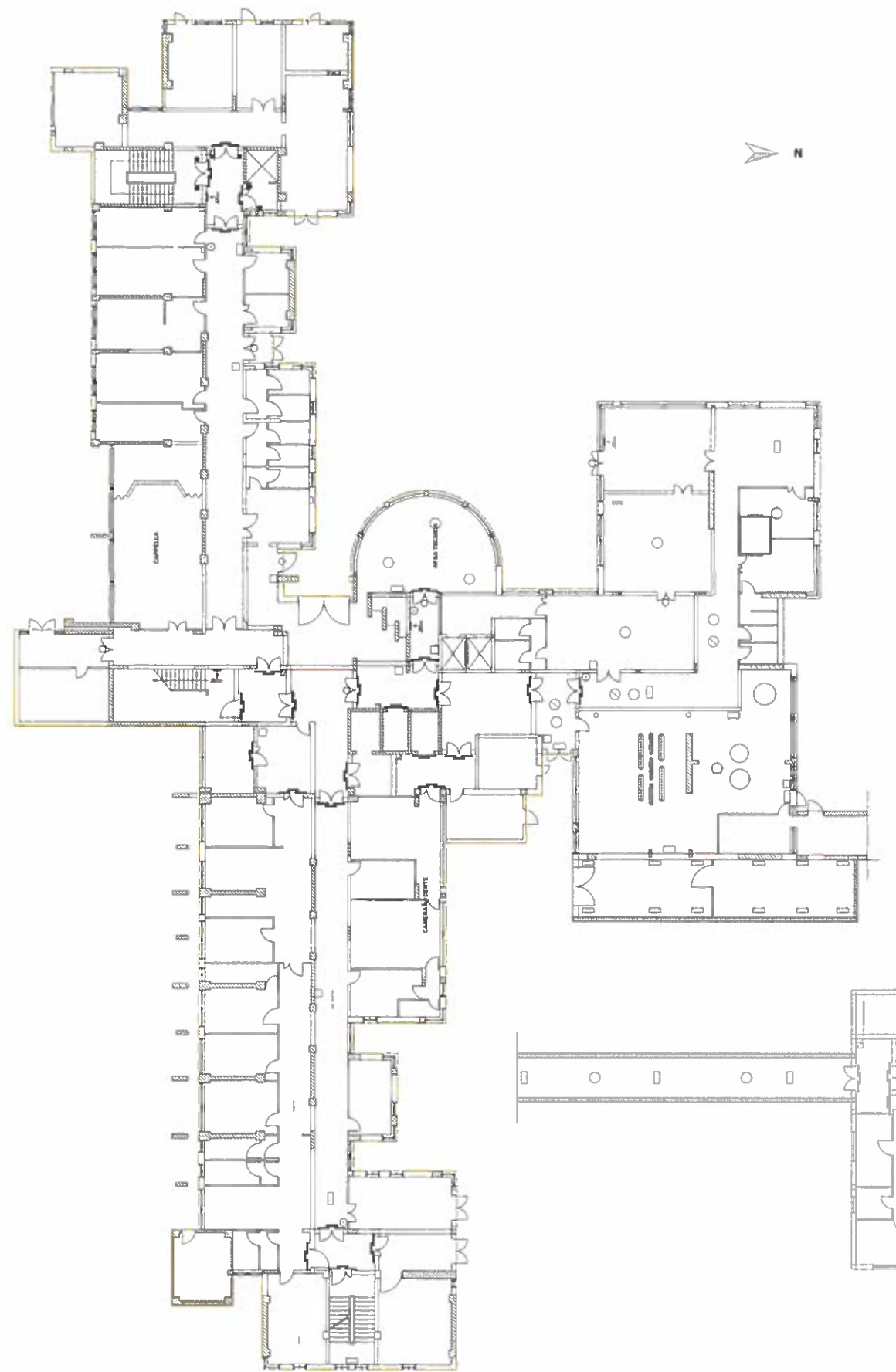
R.U.P. ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE :  
dr.ssa MARIA MORGANTE

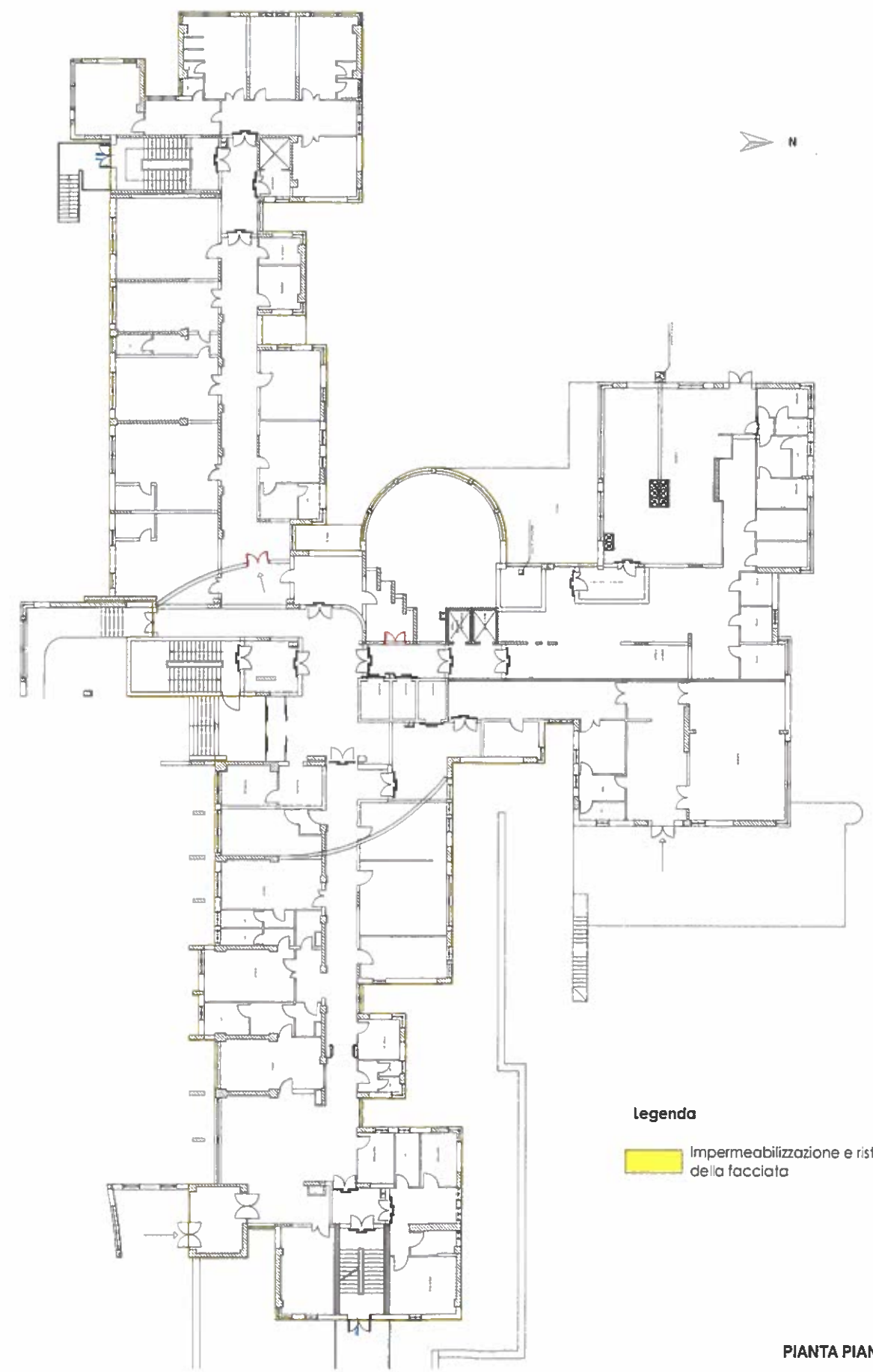
PROGETTISTA: ing. Daniele Filippone



DIREZIONE LAVORI



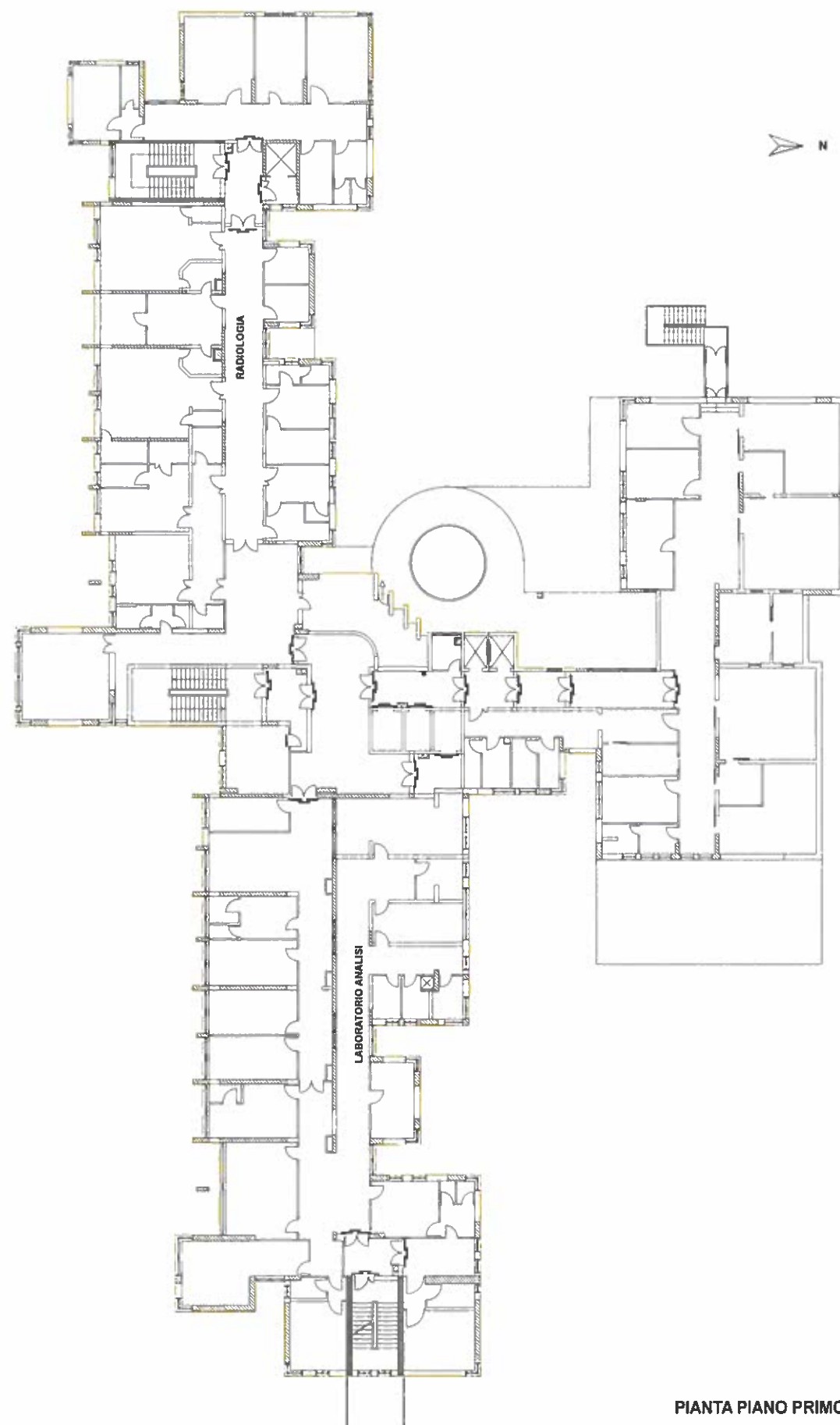
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



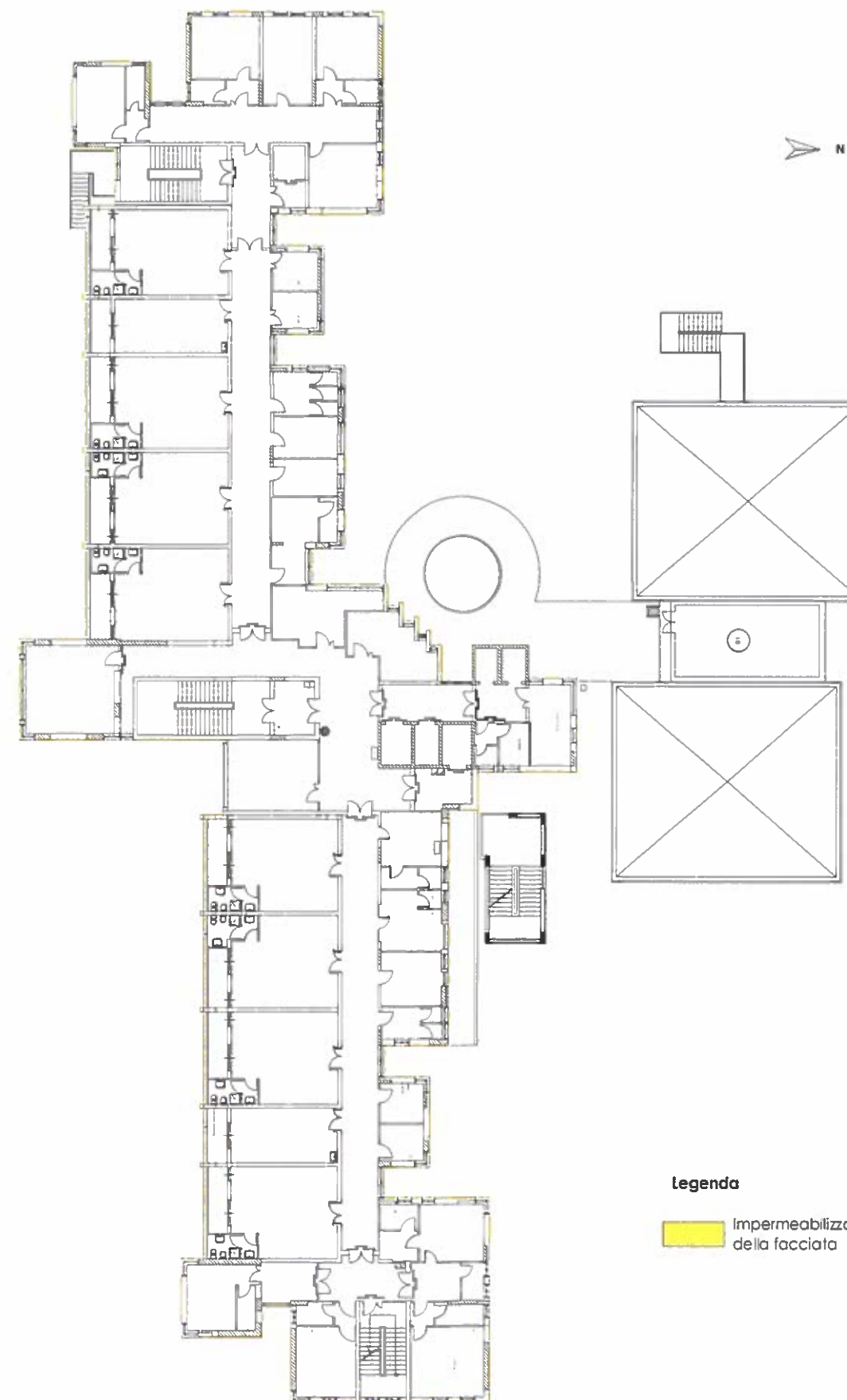
legenda

Impermeabilizzazione e ristrutturazione della facciata

PIANTA PIANO TERRA



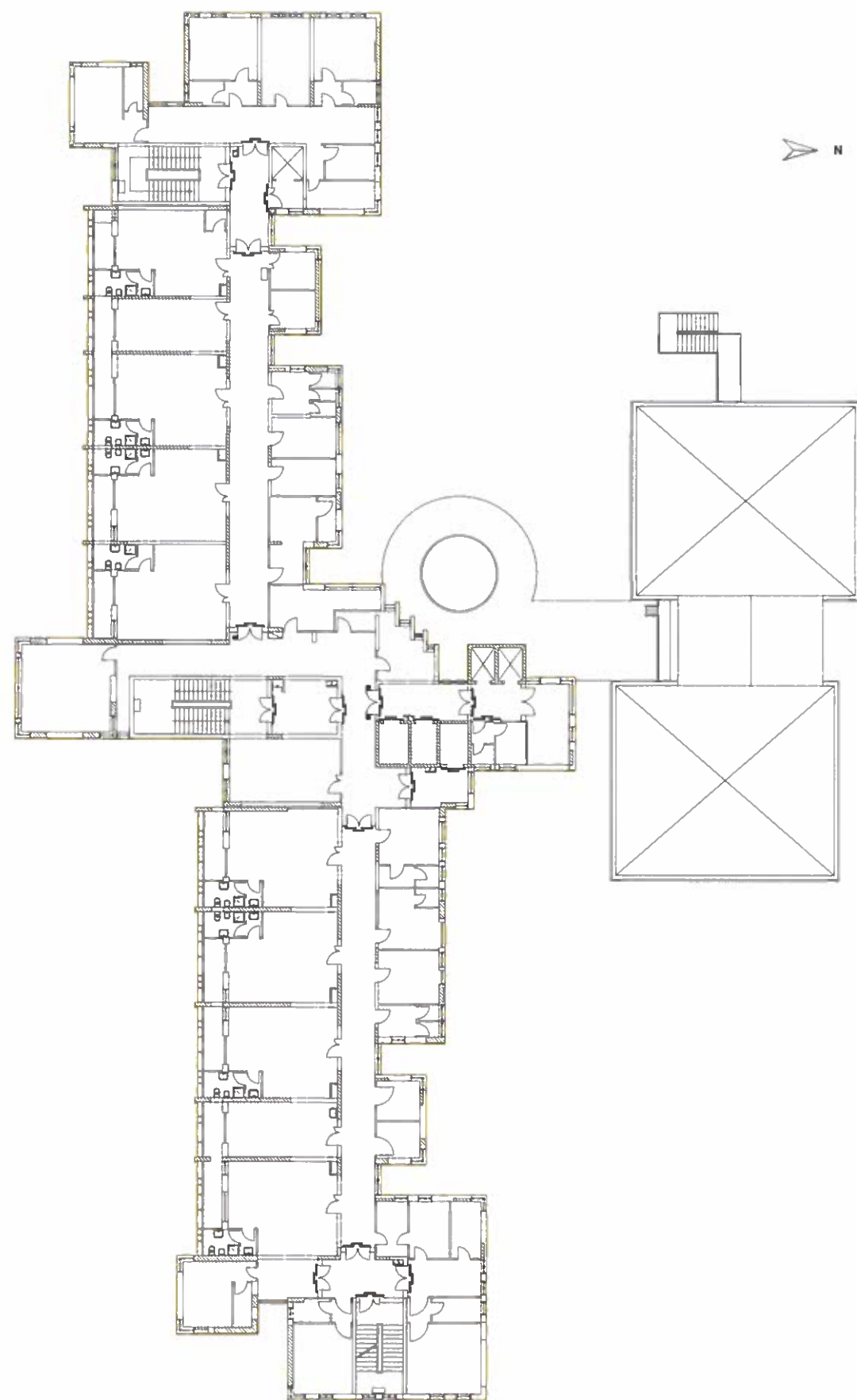
PIANTA PIANO PRIMO



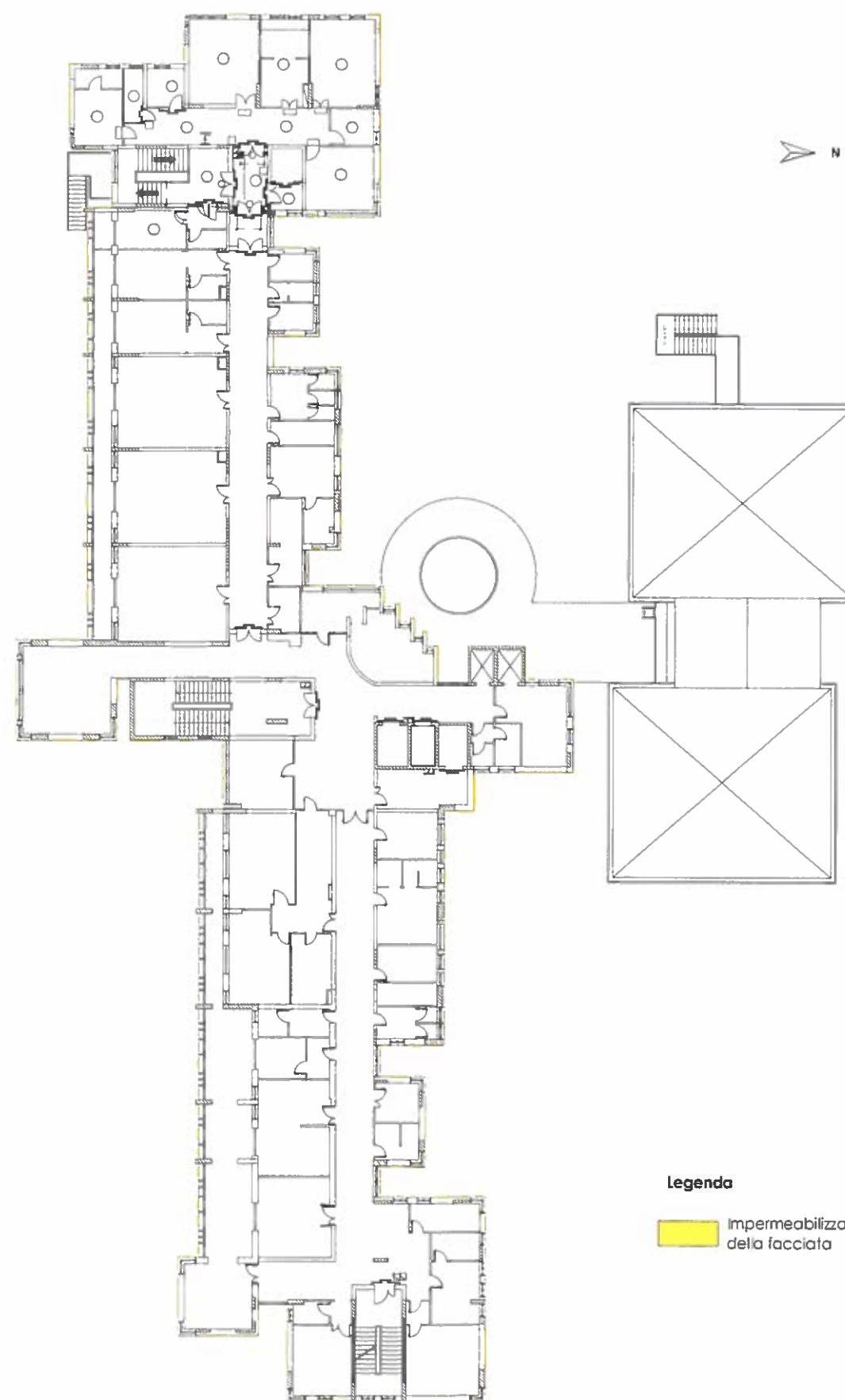
**legenda**

Impermeabilizzazione e ristrutturazione della facciata

PIANTA PIANO SECONDO



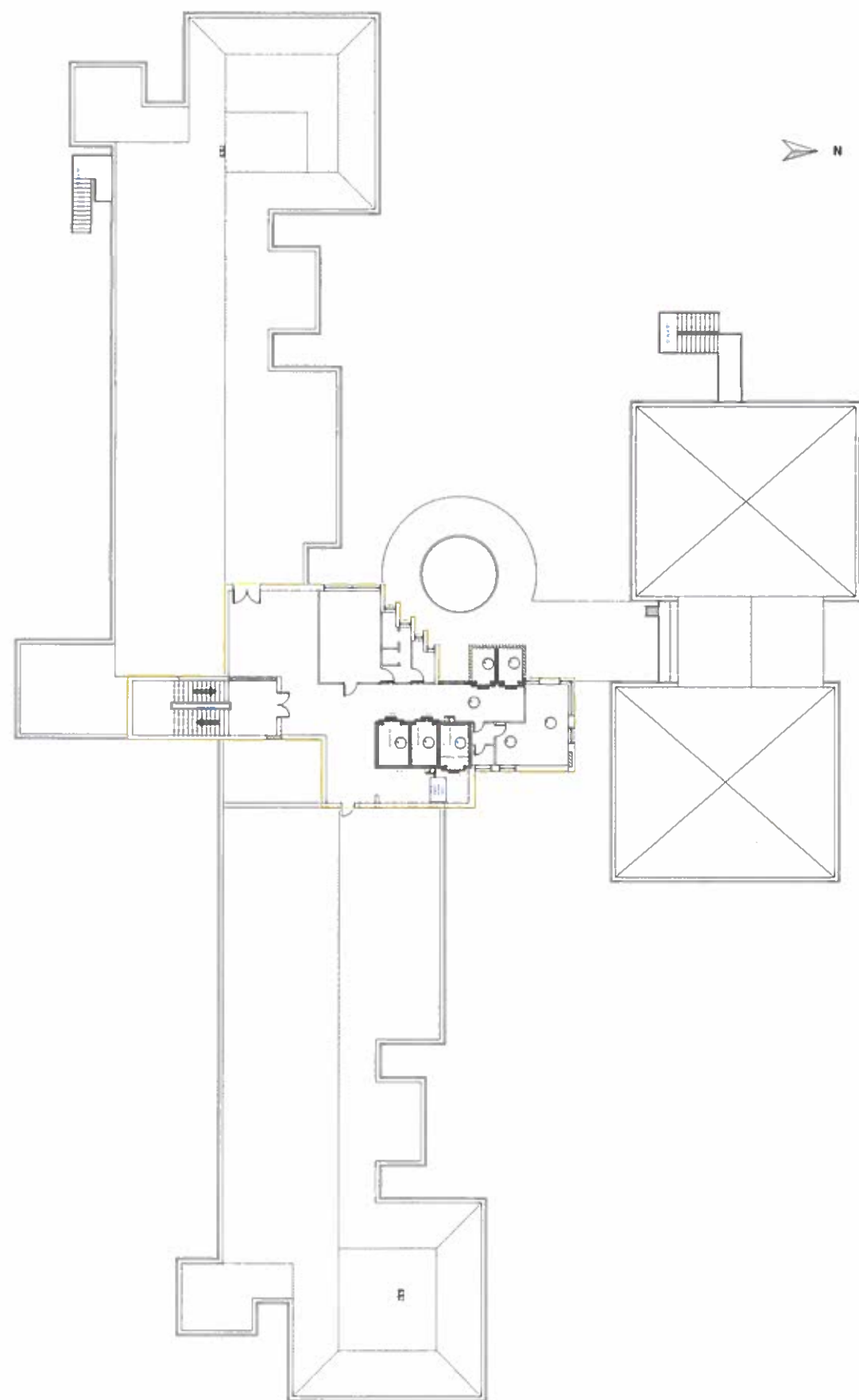
PIANTA PIANO TERZO



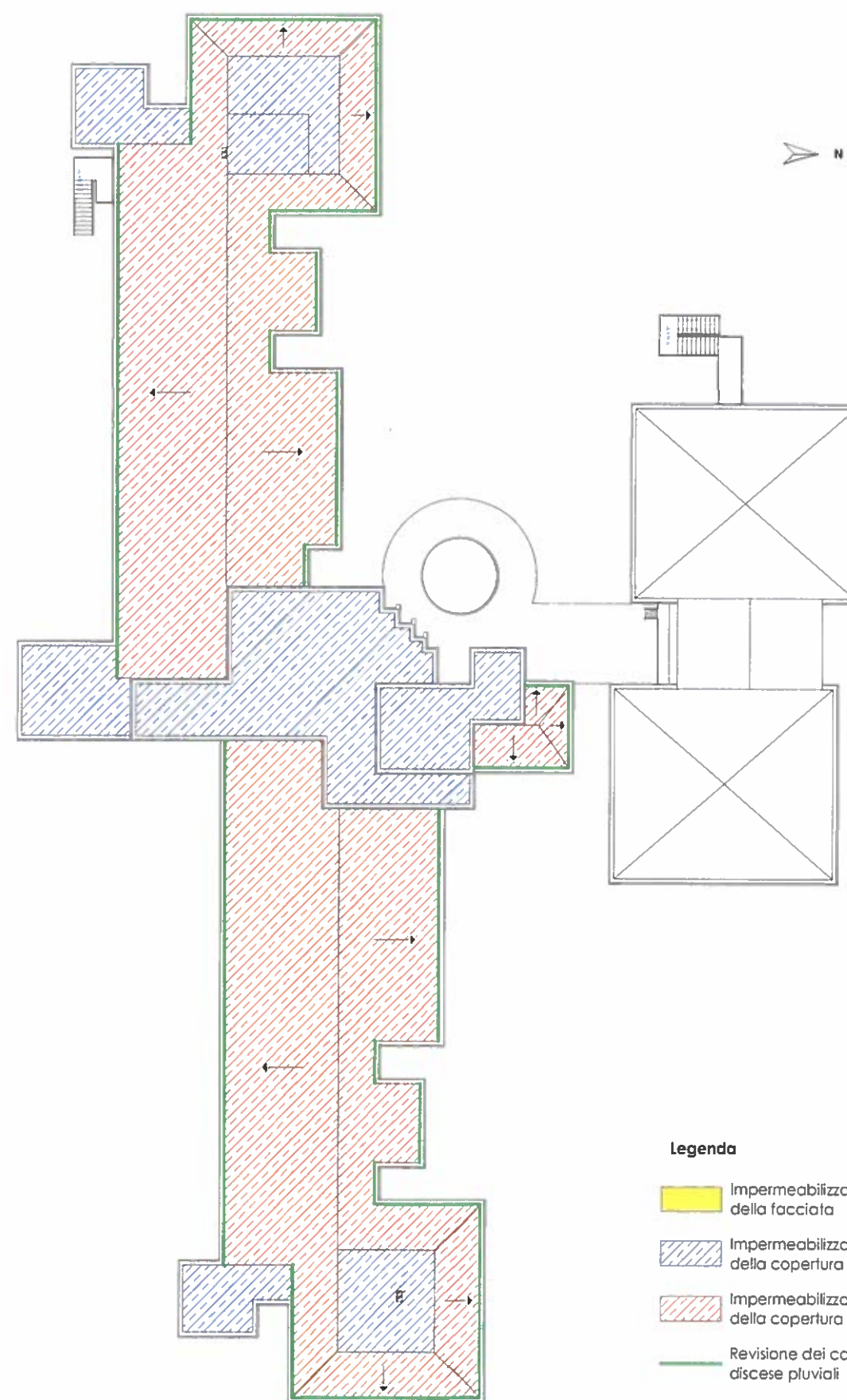
PIANTA PIANO QUARTO

**Legenda**

 impermeabilizzazione e ristrutturazione della facciata



PIANTA PIANO QUINTO



**Legenda**

- Impermeabilizzazione e ristrutturazione della facciata
- Impermeabilizzazione e ristrutturazione della copertura piana
- Impermeabilizzazione e ristrutturazione della copertura a falde
- Revisione dei canali di gronda e discese pluviali

PIANTA PIANO COPERTURA

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dlg n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.° 10/12 83100 Avellino

**PROGETTO: schemi prospettici e  
sezioni schematiche**

**TAV 08**

rapp. 1:250

R.U.P. ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE :  
dr.ssa MARIA MORGANTE

PROGETTISTA: ing. Daniele Filippone



DIREZIONE LAVORI



SCHEMA PROSPETTICO LATO SUD



SCHEMA PROSPETTICO LATO EST

**Legenda**

 Impermeabilizzazione e ristrutturazione della facciata



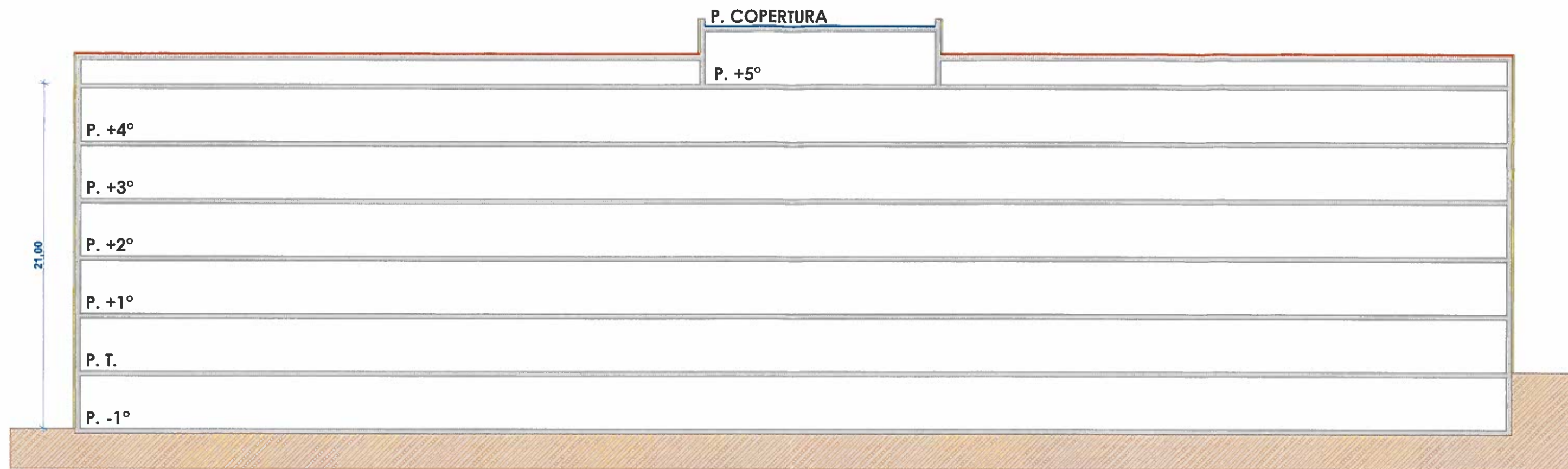
SCHEMA PROSPETTICO LATO NORD



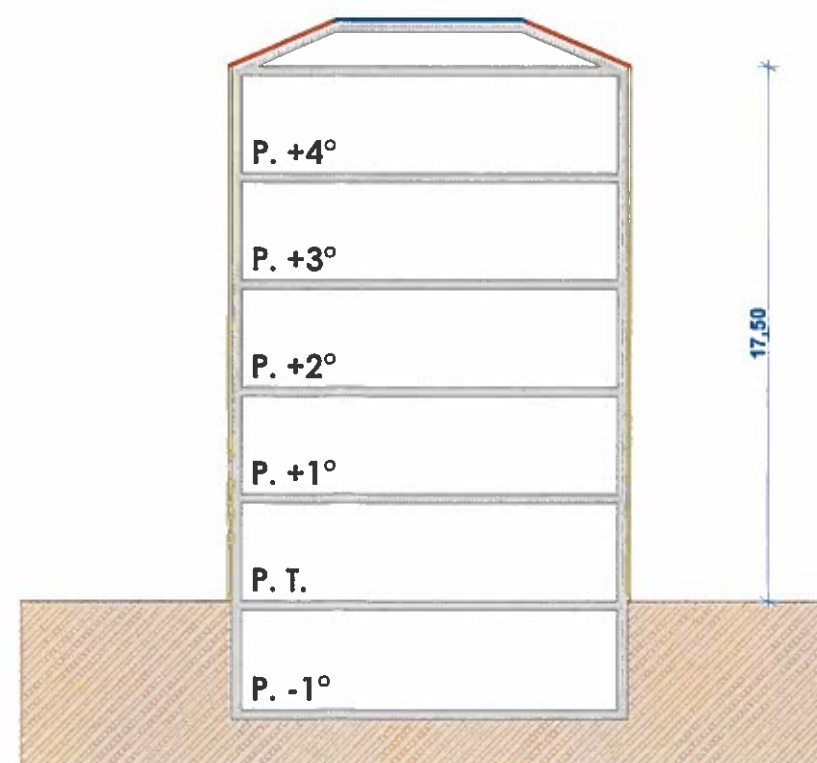
SCHEMA PROSPETTICO LATO OVEST

Legenda

 Impermeabilizzazione e ristrutturazione della facciata



SCHEMA SEZIONE LONGITUDINALE



SCHEMA SEZIONE TRASVERSALE

Legenda

- Impermeabilizzazione e ristrutturazione della facciata
- Impermeabilizzazione e ristrutturazione della copertura piana
- Impermeabilizzazione e ristrutturazione della copertura a falde

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dgs n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.° 10/12 83100 Avellino

**PRIME INDICAZIONI E MISURE  
FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA  
SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI  
LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI  
SICUREZZA**

**TAV 09**

R.U.P. ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE :  
dr.ssa MARIA MORGANTE

PROGETTISTA: ing. Daniele Filippone

DIREZIONE LAVORI



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
*www.aslavellino.it*

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE “RIFACIMENTO TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE SCHERMI SOLARI, IMPERMEABILIZZAZIONE FACCIATA, RIFACIMENTO LINEA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE”.**

*Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20 Legge 67/88 (completamento III fase).*

**SCHEDA DI INTERVENTO n. 8 - LOTTO 8**

**S.P.S. BISACCIA (AV)**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA**

# **PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA**

## **PREMESSA**

La presente relazione è stata elaborata in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17, comma 2, lett. del DPR N.207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture") nell'ambito della redazione del "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE DELL' SPS DI BISACCIA(AV). Nel rispetto dell'art. 100 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., con particolare riferimento a quanto disposto in merito ai PSC, si ritiene innanzitutto che i lavori di cui sopra rientrano negli obblighi riepilogati nello schema che segue e che si propone venga applicato nell'iter di progettazione e di esecuzione dell'Opera.

## **DESCRIZIONE DELL'OPERA**

La struttura esistente, ubicata nel Comune di Bisaccia, è individuata catastalmente dalla p.lla 1370 del foglio 44.

L'edificio dell'ex P.O. G. Di Guglielmo, ora Struttura Polifunzionale per la Salute, è un fabbricato pluripiano sviluppatosi su sei livelli (un piano seminterrato e cinque piani fuori terra).

La struttura portante è in c.c.a. La copertura è generalmente costituita da elementi a falde con sovrastruttura in tegole di argilla. L'involucro perimetrale è costituito da muratura a cassa vuota con paramento esterno in mattoni di laterizio. Gli infissi esterni sono generalmente in profilo di alluminio preverniciato non a taglio termico e doppi vetri.

L'edificio, per le parti che sono state di recente oggetto della realizzazione della S.I.R., R.S.A., Hospice, si presenta in buono stato di conservazione per quanto attiene i locali interni, mentre necessita di interventi all'involucro esterno (facciate e coperture).

Il progetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- Rifunionalizzazione della sovrastruttura della copertura esistente, che risulta generalmente affetta da filtrazioni piovane per causa del deterioramento degli elementi di copertura (tegole,

massetti e guaine), mediante realizzazione di nuova sovrastruttura di copertura del tipo ventilata(verrà completamente rimossa l'esistente sovrastruttura in tegole).

- Ripristino delle facciate esterne, gravate da uno stato diffuso di ammaloramento negli intonaci e nelle pareti di mattoni a faccia vista, prevedendo l'impermeabilizzazione di facciata a mezzo di materiale idrorepellente.
- Sostituzione degli infissi esterni che attualmente sono costituiti da elementi non a taglio termico e sprovvisti di vetrocamere isolanti revisione di quelli che saranno conservati.
- Adeguamento e ristrutturazione della cabina elettrica esistente.
- Sostituzione del gruppo elettrogeno esistente con un nuovo gruppo elettrogeno da 400KW.
- Adeguamento della linea di smaltimento delle acque piovane con la fornitura e posa in opera di pozzetti e pezzi speciali.

## **AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE**

Nella redazione della documentazione relativa alla sicurezza del cantiere dovranno essere evidenziati i rischi derivanti dalla possibile promiscuità con gli altri utenti presenti all'interno dell'area(l'edificio sanitario resterà comunque attivo). In particolare, dovrà essere redatto un approfondito programma dei lavori al fine di evitare che le zone interessate dalle lavorazioni siano troppo limitrofe a quelle in quel momento frequentate dagli altri utenti. Dovranno essere previste, pertanto, opportune recinzioni con lo scopo di impedire l'avvicinamento di persone non addette.

Trattandosi, poi, di opere che interessano le facciate esterne e la copertura, quindi con rilevante rischio di caduta dall'alto, dovrà predisporre adeguata previsione di un piano di installazione di opere provvisorie(ponteggi od altro) tenendo conto delle interferenze con l'utenza attiva della struttura sanitaria.

Inoltre, per la movimentazione dei mezzi dovrà essere prevista preventivamente un'apposita viabilità, mentre i punti di manovra dei mezzi dovranno essere adeguatamente segnalati ed in caso protetti.

## **FASE DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA**

Ricadendo nelle condizioni previste dall'art. 90, comma 5 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., prima dell'affidamento dei lavori, il Committente o il Responsabile dei lavori avrà il compito di designare il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori che dovrà svolgere i compiti previsti dall'art. 92 , comma 2 del predetto D. Lgs. 81/2008.

Lo stesso Committente o il Responsabile dei lavori dovrà, altresì, svolgere i seguenti interventi:

- verificare l'idoneità Tecnico – Professionale delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori

autonomi (D.Lgs 81/2008, art. 90, comma 9, lettera a);

- richiedere alle Imprese esecutrici una dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuale all'INPS, INAIL e casse edili e da una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti (D.Lgs 81/2008, art. 90, comma 9, lettera b);
- trasmettere alla ASL competente ed alla Direzione Provinciale del Lavoro la Notifica Preliminare, elaborata conformemente all'Allegato XII del D.Lgs. 81/2008 (D.Lgs 81/2008, art. 99, comma 1);
- ottemperare a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente.

Sarà successivamente compito dell'Impresa appaltatrice, entro i termini previsti dal bando e, comunque, prima della consegna dei lavori, redigere il Piano Operativo della Sicurezza (POS) (D.Lgs 81/2008, art. 96, comma 1, lettera g) i cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D. Lgs. 81/2008.

In fase di esecuzione dell'opera, il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.Lgs 81/2008, art. 92) sarà tenuto a:

- verificare che le Imprese esecutrici e dei Lavoratori autonomi, seguano con fedeltà e scrupolo tutte le indicazioni riportate nel "Piano di sicurezza e di Coordinamento" (PSC) (comma 1, lettera a);
- verificare che il POS redatto dalle Imprese (comma 1, lettera b) sia conforme a quanto richiesto dalla normativa vigente e idoneo alle lavorazioni previste;
- organizzare il coordinamento delle attività tra le Imprese ed i lavoratori autonomi (comma 1, lettera c);
- verificare l'attuazione di quanto previsto in relazione agli accordi tra le parti sociali e coordinare i Rappresentanti per la sicurezza (comma 1, lettera d);
- segnalare alle Imprese ed al Committente le inosservanze alle leggi sulla sicurezza, al PSC ed al POS (comma 1, lettera e);
- sospendere le Fasi lavorative nel caso in cui queste siano interessate da pericolo grave ed imminente (comma 1, lettera f).

L'Impresa appaltatrice, infine, nei confronti delle Imprese subappaltatrici, avrà il dovere di:

- verificare l'idoneità Tecnico – Professionale delle Imprese esecutrici anche mediante l'iscrizione alla CCIA;
- verificare il rispetto degli obblighi INPS – INAIL;
- trasmettere il Piano Operativo della Sicurezza (POS) alle Ditte subappaltatrici;
- verificare che le Ditte subappaltatrici abbiano redatto il loro Piano Operativo della Sicurezza

- (POS) e consegnino una copia anche al Coordinatore per la sicurezza;
- coordinare gli interventi di protezione e prevenzione.

## **PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PSC**

In questa prima fase di progettazione di fattibilità vengono evidenziati al Committente soprattutto il metodo di redazione e l'individuazione degli argomenti che verranno successivamente approfonditi e sviluppati secondo lo schema tipo di composizione del PSC durante la progettazione Definitiva ed Esecutiva. Nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva verranno anche date indicazioni più precise al Committente sui costi della sicurezza che saranno evidenziati nel PSC e verrà redatto il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed il Fascicolo dell'Opera nel quale verrà fornita una stima integrale dei costi della sicurezza ai fini della chiarezza e della completezza, con l'avvertenza che in fase di gara non possa essere soggetto alla possibilità di ulteriori ribassi.

In particolare, per l'intera durata dei lavori, verranno dettagliati i seguenti costi:

- a. apprestamenti previsti nel PSC;
- b. misure preventive, protettive e dispositivi di protezione individuale;
- c. impianti di terra, contro le scariche atmosferiche, antincendio e fumi;
- d. mezzi e servizi di protezione collettiva;
- e. procedure specifiche di sicurezza;
- f. interventi per lavorazioni interferenti;
- g. misure di coordinamento.

Per quanto riguarda l'organizzazione del cantiere si prevede di poter utilizzare spazi esterni della struttura sanitaria per poter attrezzare i vari apprestamenti e la logistica di cantiere.

Le singole voci saranno calcolate considerando il loro costo di utilizzo per il cantiere interessato con posa in opera, smontaggio, manutenzione ed ammortamento.

Il PSC verrà elaborato tenendo conto delle specifiche esigenze, attività e fasi lavorative che saranno previste nella vita del Cantiere. Inoltre, vista anche le caratteristiche del cantiere ed il numero e la diversità dei singoli interventi, sarà onere del Coordinatore per la progettazione e del Coordinatore per l'esecuzione la redazione e l'applicazione dei contenuti del Piano di sicurezza affinché:

- non siano lasciati eccessivi spazi all'autonomia gestionale dell'Impresa esecutrice nella conduzione del lavoro, fornendo con il Piano Operativo di Sicurezza uno strumento con

indicazioni ben definite e precise al fine di evitare che vengano disattesi gli obblighi in materia di sicurezza;

- la programmazione non sia troppo vincolante evitando, così, di ridurre il legittimo potere gestionale dell'Impresa esecutrice soprattutto nel caso in cui si vengano a proporre situazioni non previste dal Piano Operativo di Sicurezza. Una programmazione troppo vincolante, infatti, non garantirebbe comunque la sicurezza sul lavoro perché troppo rigidamente imposta o troppo macchinosa (con la conseguenza che l'Impresa e lo stesso Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, di fronte ad eccessive difficoltà procedurali, finirebbero spesso con il disattenderle).

## **METODO DI REDAZIONE, ARGOMENTI DA APPROFONDIRE E SCHEMA TIPO DI COMPOSIZIONE NEL PSC**

In questa fase della progettazione, come indicato dalla normativa vigente, viene riportato il metodo di redazione e l'individuazione degli argomenti da approfondire che verranno successivamente elaborati con l'avanzare del grado di progettazione (nel rispetto di quanto disposto dalla normativa vigente). Tutti gli elaborati inerenti la sicurezza saranno predisposti tenendo conto delle oggettive necessità e particolarità del cantiere in oggetto.

Nello schema tipo di composizione che sarà adottato, il PSC sarà articolato in due parti distinte, con uno scopo ben preciso. Nella prima parte del PSC dovranno essere trattati argomenti che riguardano Prescrizioni di carattere generale, anche se concretamente legati al lavoro progettato e che si deve realizzare. Queste Prescrizioni di carattere generale potranno essere considerate come il Capitolato speciale della sicurezza adattato alle specifiche esigenze del lavoro e rappresenteranno in pratica gli argini legali entro i quali si vuole che l'Impresa si muova con la sua autonomia operatività.

Tutto ciò nell'intento di evitare il più possibile di imporre procedure troppo burocratiche, troppo rigide e soprattutto troppo minuziose e macchinose, che potrebbero indurre l'Impresa a sentirsi deresponsabilizzata o, comunque, non in grado di impegnarsi ad applicarle perché troppo teoriche e di fatto di poca utilità per la vita pratica del Cantiere.

Inoltre, la definizione degli argini legali entro i quali l'Impresa potrà e dovrà muoversi con la sua autonomia operativa rappresenteranno anche un valido tentativo per evitare l'insorgere del "contenzioso" tra le parti.

All'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento dovranno essere esplicitate tutte le problematiche inerenti:

- l'identificazione e la descrizione dell'opera;
- l'indirizzo del cantiere;
- la descrizione dell'area in cui sarà collocato il cantiere;
- la descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali, architettoniche, strutturali e tecnologiche;
- l'individuazione dei soggetti con compiti di sicurezza;
- il responsabile dei lavori (qualora nominato dal committente);
- il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- la relazione concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi concreti, in riferimento all'area ed all'organizzazione del cantiere; alle lavorazioni ed alle loro interferenze;
- le scelte progettuali ed organizzative;
- le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere e delle lavorazioni;
- le prescrizioni operative, misure preventive e protettive e dispositivi di protezione individuale, in riferimento alle eventuali interferenze tra le lavorazioni;
- le misure di coordinamento relativo all'uso comune da parte di più imprese e lavoratori autonomi, di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva;
- le modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione, fra i datori di lavoro e tra questi ed i lavoratori autonomi;
- l'organizzazione prevista per il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori;
- la durata prevista delle lavorazioni, delle fasi di lavoro e, quando la complessità dell'opera lo richieda, delle sottofasi di lavoro che costituiscono il cronoprogramma dei lavori, nonché l'entità presunta del cantiere espressa in uomini-giorno;
- la stima dei costi della sicurezza;
- le tavole esplicative di progetto relative agli aspetti della sicurezza, comprendenti almeno un a planimetria e, se necessario, un profilo altimetrico ed una breve descrizione delle caratteristiche idrogeologiche del terreno o il rinvio ad una specifica relazione se già redatta.
- il diagramma di GANTT con la stima delle tempistiche delle varie fasi lavorative;
- le valutazioni di pericolosità per tipo di rischio;
- l'elenco e la definizione di eventuali rischi chimici;
- le schede con il dettaglio dei rischi e delle modalità di esecuzione dei lavori;

- le schede con il dettaglio dei rischi e delle modalità di utilizzo delle macchine;
- l'analisi puntuale e specifica dei rischi provenienti dalla particolare ubicazione del cantiere, in particolare, vista la presenza di numerose abitazioni limitrofe a tutta la futura area di cantiere.

Si noti come la parte del PSC che tratta il Piano dettagliato della sicurezza per Fasi di lavoro nasce da un Programma di Esecuzione dei Lavori, che naturalmente va considerato come un'ipotesi attendibile ma preliminare di come verranno poi eseguiti i lavori dall'Impresa.

Al cronoprogramma ipotizzato saranno collegate delle Procedure operative per le Fasi più significative dei lavori e delle Schede di sicurezza collegate alle singole Fasi lavorative, programmate con l'intento di evidenziare le misure di prevenzione dei rischi simultanei risultanti dall'eventuale presenza di più Imprese (o Ditte) e di prevedere l'utilizzazione di impianti comuni, mezzi logistici e di protezione collettiva. Si noti come i tempi di esecuzione delle diverse lavorazioni tendano a subire normalmente delle modifiche anche sensibili per molteplici ragioni.

Oltre che verificare l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza, sarà anche compito fondamentale del coordinatore in fase esecutiva, mediante opportune azioni di coordinamento, organizzare tra i datori di lavoro, compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la reciproca informazione al fine di evitare possibili interferenze lavorative. Per ridurre qualsiasi rischio di sovrapposizione ed interferenza tra le varie fasi lavorative il cronoprogramma coordinerà le diverse attività impedendo il contemporaneo svolgimento di quelle che debbano avvenire in ambienti comuni o in zone verticalmente o orizzontalmente limitrofe qualora possa essere riscontrato un potenziale pericolo con conseguenze di infortunio o di malattia professionale. Nel caso di lavorazioni interferenti, il cronoprogramma dovrà prevedere lo sfasamento temporale o spaziale degli interventi in base alle priorità esecutive ed alla disponibilità di uomini e mezzi. Nei casi in cui lo sfasamento temporale o spaziale non sia attuabile o lo sia solo parzialmente, saranno previste all'interno del PSC misure protettive che eliminino o riducano i rischi e le interferenze mediante l'allestimento di schermature, segregazioni, protezioni e percorsi che consentano le attività e gli spostamenti degli operatori in condizioni di sicurezza.

A conclusione del PSC saranno riportate le indicazioni alle Imprese per la corretta redazione del Piano Operativo per la Sicurezza (POS) e la proposta di adottare delle Schede di sicurezza per l'impiego di ogni singolo macchinario tipo, che saranno, comunque, allegate al PSC in forma esemplificativa e non esaustiva (crediamo che quest'ultimo compito vada ormai delegato principalmente alla redazione dei POS da parte delle Imprese).

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dlg n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88(completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.° 10/12 83100 Avellino

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO  
E PRESTAZIONALE PRIMA STESURA**

**TAV 10**

R.U.P. ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE :  
dr.ssa MARIA MORGANTE

PROGETTISTA ing. Daniele Filippone



DIREZIONE LAVORI



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
*www.aslavellino.it*

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE “RIFACIMENTO TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE SCHERMI SOLARI, IMPERMEABILIZZAZIONE FACCIATA, RIFACIMENTO LINEA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE”.**

*Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20 Legge 67/88 (completamento III fase).*

**SCHEDA DI INTERVENTO n. 8 - LOTTO 8**

**S.P.S. BISACCIA (AV)**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA**

# DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

## INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce il Capitolato Speciale Prestazionale del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA SANITARIA DI BISACCIA(AV), utilizzata come Struttura Polifunzionale per la Salute(SPS).

Per l'inquadramento topografico, vincoli urbanistici, ecc. si veda la Relazione Illustrativa e le tavole grafiche progettuali allegate al progetto di fattibilità.

## I RIFERIMENTI NORMATIVI

Il presente documento contiene gli elementi indicati all' art. 23 del D.P.R. n. 207/2010 dove si definisce la natura del "Capitolato Speciale Prestazionale".

I contenuti dei Capitolato Speciale Prestazionale si articolano nei seguenti tre punti:

- l'indicazione delle necessità funzionali, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che dovranno essere presenti nell' intervento in modo che rispondano alle esigenze della stazione appaltante e degli utilizzatori, nel rispetto delle rispettive risorse finanziarie;
- la specificazione delle opere generali e delle eventuali opere specializzate comprese nell'intervento con i relativi importi;
- una tabella degli elementi e sub-elementi in cui l'intervento è suddivisibile, con l'indicazione dei relativi pesi normalizzati necessari per l'applicazione della metodologia di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa(**questa fase viene rimandata allo sviluppo del progetto definitivo/esecutivo**).

## NECESSITÀ FUNZIONALI

D.P.R. n. 207/2010 art. 23 comma 1/a

L'edificio dell'ex P.O. G. Di Guglielmo, ora Struttura Polifunzionale per la Salute, è un fabbricato pluripiano sviluppatosi su sei livelli (un piano seminterrato e cinque piani fuori terra).

La struttura portante è in c.c.a. La copertura è generalmente costituita da elementi a falde con sovrastruttura in tegole di argilla. L'involucro perimetrale è costituito da muratura a cassa vuota con paramento esterno in mattoni di laterizio. Gli infissi esterni sono generalmente in profilo di alluminio preverniciato non a taglio termico e doppi vetri.

L'edificio, per le parti che sono state di recente oggetto della realizzazione della S.I.R., R.S.A., Hospice, si presenta in buono stato di conservazione per quanto attiene i locali interni, mentre necessita di interventi all'involucro esterno (facciate e coperture).

Il progetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- Rifunionalizzazione della sovrastruttura della copertura esistente, che risulta generalmente affetta da filtrazioni piovane per causa del deterioramento degli elementi di copertura (tegole, massetti e guaine), mediante realizzazione di nuova sovrastruttura di copertura del tipo ventilata (verrà completamente rimossa l'esistente sovrastruttura in tegole).
- Ripristino delle facciate esterne, gravate da uno stato diffuso di ammaloramento negli intonaci e nelle pareti di mattoni a faccia vista, prevedendo l'impermeabilizzazione di facciata a mezzo di materiale idrorepellente.
- Sostituzione degli infissi esterni che attualmente sono costituiti da elementi non a taglio termico e sprovvisti di vetrocamere isolanti revisione di quelli che saranno conservati.
- Adeguamento e ristrutturazione della cabina elettrica esistente.
- Sostituzione del gruppo elettrogeno esistente con un nuovo gruppo elettrogeno da 400KW.
- Adeguamento della linea di smaltimento delle acque piovane con la fornitura e posa in opera di pozzetti e pezzi speciali.

## **REQUISITI DELL'INTERVENTO**

D.P.R. n. 207/2010 art. 23 comma 1/a

I corpi oggetto di costruzione dovranno garantire i seguenti requisiti:

### **REQUISITI DI SICUREZZA**

Attendono l'incolumità del personale addetto alla struttura ed la conservazione e la durata delle costruzioni e degli impianti.

### **REQUISITI AMBIENTALI**

Dovrà essere assicurata la totale assenza di odori sgradevoli e nauseanti.

### **REQUISITI D'USO**

Riguarda le proprietà che le costruzioni devono possedere in relazione all'uso che ne viene fatto con le seguenti sottoclassi:

- dimensioni di ingombro tali da garantire gli spazi necessari alla manutenzione;
- compatibilità con le caratteristiche architettoniche dell'insieme circostante esistente;

- facilità ed immediatezza d'uso con operazioni manuali limitate.

### **REQUISITI DI NETTEZZA**

- Attitudine alla facile pulizia;
- Attitudine a non liberare materiali sporcanti, inquinanti, nocivi;

### **REQUISITI DI STABILITÀ**

- Limiti di deformazioni per cause statiche

### **REQUISITI DI GESTIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE**

- Economicità e razionalità di gestione
- Facilità ed economicità di approvvigionamento materiali di consumo ed energia
- Facilità ed economicità delle operazioni di normale manutenzione e riparazione

## **SPECIFICHE PRESTAZIONI DELL'INTERVENTO**

D.P.R. n. 207/2010 art. 23 comma 1/a

Le opere che formano l'oggetto dell'appalto sono qui di seguito sommariamente descritte.

Le voci che seguono definiscono una descrizione indicativa e non esaustiva delle lavorazioni necessarie per la realizzazione a regola d'arte dei manufatti previsti nel Calcolo sommario della spesa, delle loro pertinenze e collegamenti alle reti e strutture.

Il riferimento a materiali e tecniche specifiche ha il significato di esemplificazione delle prestazioni richieste, nel rispetto delle specifiche normative che devono essere seguite.

Potranno essere proposti materiali e tecniche alternative che rispondano pienamente a tali norme, nel rispetto delle indicazioni più generali e delle prescrizioni quantitative.

L'intervento in progetto sarà conforme a tutte le norme urbanistiche e costruttive comunali, regionali e nazionali.

### **IPERMEABILIZZAZIONE DELLE FACCIATE**

Sulle superfici esterne è prevista la realizzazione dell'impermeabilizzazione di facciata a mezzo di stuccatura dei giunti con materiale idrorepellente e trattamento superficiale dei mattoni con liquido tipo SILAN della Sandtex.

## **COPERTURE**

La sovrastruttura esistente (tegole, massetti, eventuali guaine bituminose) delle coperture sarà completamente rimossa e successivamente ripristinata con una struttura ventilata composta da lamiera in alluminio poggianti su elementi scatolari pure essi in alluminio.

## **ISOLAMENTO**

L'isolamento e la ventilazione in copertura permetteranno di impermeabilizzare e isolare senza discontinuità dal freddo e dal caldo, fornirà condizioni per il risparmio energetico e contribuirà alla riduzione delle immissioni inquinanti dell'atmosfera.

E' prevista la seguente tipologia:

### **- COPERTURA**

Si prevede la realizzazione, in sormonto alla esistente guaina bituminosa e previa installazione di struttura di supporto in profili metallici, di una copertura ventilata piana rivestita in lastre in alluminio Tipo "PREFALZ" , avente le seguenti caratteristiche:

- a. lega AlMn1Mg0,5-Norma EN 573;
- b. qualità d'aggraffatura H 41 Norma EN 1396;
- c. spessore laminato pari a mm 0,7;
- d. qualità verniciatura sulla faccia a vista eseguita mediante processo Coil-Coating con vernici ad alta qualità PP99 a base poliammidico-poliuretaniche;
- e. Colore DE LUXE TITANIUM.

La tecnica di posa sarà conforme all'aggraffatura doppia verticale, rispondente alla norma UNI 10372, ottenuta previa profilatura a macchina delle lamiera e sigillatura dei giunti longitudinali delle stesse eseguita con pinze speciali di serraggio. Il fissaggio delle lamiera al piano di posa sarà effettuato tramite speciali linguette in acciaio inox Aisi 304, di tipo *fisso e scorrevole* per consentire la dilatazione del materiale, interposte ai giunti longitudinali delle lastre secondo le disposizioni impartite dalla norma DIN 1055 e pr. EC 1.

## **LATTONERIE**

Sarà oggetto di revisione il sistema di canali di gronda, discese e scossaline esistenti. Queste, ove deficitarie, verranno integrate e/o sostituite con altre della stessa tipologia.

## **INFISSI ESTERNI**

Gli infissi esistenti non a taglio termico andranno rimossi e sostituiti con altri in profilato di alluminio aventi caratteristiche di isolamento termico e dotati di vetrocamera termoacustica rispondenti ai

requisiti di contenimento delle dispersioni termiche previsti dalle vigenti norme.

## **OPERE DI IMPIANTISTICA**

Relativamente all'impianto elettrico sono previste le seguenti operazioni:

- Adeguamento e ristrutturazione della cabina elettrica esistente rispondente alla normativa vigente con cavi antifiamma ove necessari.
- Sostituzione del gruppo elettrogeno esistente con un gruppo elettrogeno da 400KW.

## **SPECIFICAZIONE DELLE OPERE GENERALI**

D.P.R. n. 207/2010 art. 23-comma 1/b

Categoria prevalente: OG 1

## **INCIDENZA MANODOPERA**

L'incidenza della manodopera verrà determinata in sede di progetto esecutivo.

## **ELEMENTI DI VARIANTE**

La progettazione definitiva/esecutiva potrà prevedere varianti al progetto di fattibilità tecnica ed economica, fermo restando i limiti di cui al presente Capitolato prestazionale ed al progetto di fattibilità, da considerare quali prestazioni minime inderogabili suscettibili esclusivamente di miglioramento. In ogni caso le varianti saranno da concordare col R.U.P. in funzione delle esigenze della stazione committente.

Potranno essere proposti materiali diversi che presentino pari caratteristiche di funzionalità e in termini di tenuta nel tempo.

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dlgs n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.° 10/12 83100 Avellino

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

**TAV 11**

**R.U.P. ing. Daniele Filippone**

**DIRETTORE GENERALE :**  
**dr.ssa MARIA MORGANTE**

**PROGETTISTA: ing. Daniele Filippone**



**DIREZIONE LAVORI**

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE "RIFACIMENTO TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE SCHERMI SOLARI, IMPERMEABILIZZAZIONE FACCIATA, RIFACIMENTO LINEA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE".  
Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20 Legge 67/88 (completamento III fase).

**COMMITTENTE:** AZIENDA SANITARIA LOCALE ASL AV

Data, 29/08/2018

**IL TECNICO**  
UFFICIO TECNICO ASL AV

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	h/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 NP01 30/06/2008	<p>Realizzazione di Copertura ventilata(comprensiva dei terrazzi ai piani) piana rivestita in lastre in alluminio Tipo "PREFALZ", avente le seguenti caratteristiche:</p> <p>1)Fornitura e posa in opera a secco, sul solaio in calcestruzzo, di freno al vapore tipo "Klober Wallint T3",</p> <p>2)Fornitura e posa in opera, sul solaio esistente in calcestruzzo, di tralicci reticolari metallici costituiti da elementi sagomati in lamiera di acciaio zincato.</p> <p>3)Fornitura e posa in opera sui tralicci di profili sagomati ad omega, in acciaio zincato, posti ortogonalmente agli assi dei tralicci.</p> <p>4)Fornitura e posa in opera a secco tra i tralicci metallici di pannelli coibenti in polistirene espanso estruso tipo ISOVER Roofix.</p> <p>5)Fornitura e posa in opera a secco tra i tralicci di un ulteriore strato isolante costituito da pannelli in lana di vetro idrorepellente tipo ISOVER MUPAN, rivestito su ambo le facce con velo di vetro incombustibile.</p> <p>6)Fornitura e posa in opera, sui profili ad omega, di listelli in legno impregnati a pressione, in autoclave (trattamento antitarlo-antimuffa)</p> <p>7)Fornitura e posa in opera sui listelli di tipo "Plywood Bratsk" dello spessore di mm 15,5, pannelli multistrato in legno di tipo marino.</p> <p>8)Fornitura e posa in opera a secco, sul plywood, di strato di separazione e scorrimento tipo "Klober Wallint T3",</p> <p>9)Creazione in corrispondenza della linea di gronda di apertura continua per consentire l'ingresso dell'aria nelle camere di ventilazione.</p> <p>10)Realizzazione in corrispondenza della sommità della copertura di struttura lignea per la creazione del colmo ventilato, avente aperture continue laterali per consentire la fuoriuscita dell'aria dalle camere di ventilazione.</p> <p>11)Fornitura e posa in opera, sullo strato di separazione tipo "Klober Wallint T3", di lastre parallele in alluminio tipo "Prefalz"-</p> <p>La tecnica di posa sarà conforme all'aggraffatura doppia verticale. Compreso la rimozione della sottostruttura di copertura ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta. Compreso la revisione della rete dei canali di gronda e discese pluviali.</p>							
	SOMMANO m2		1500,00			1'500,00		
						1'500,00	195,00	292'500,00
2 NP02 30/06/2008	<p>Realizzazione impermeabilizzazione di Facciata a mezzo di stuccatura dei giunti con materiale idrorepellente e trattamento superficiale dei mattoni con liquido tipo SILAN della Sandtex.</p> <p>Fornitura e posa in opera di qualsiasi altro elemento necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>sono stimati</p>					6'000,00		
	SOMMANO m2					6'000,00	42,00	252'000,00
3	Fornitura e posa in opera di infissi esterni comprensivi della revisione							
	A RIPORTARE							544'500,00

**Il Tecnico**  
**UFFICIO TECNICO ASL AV**

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
**COMUNE DI BISACCIA -AV**



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 - Fax 0825.877406  
direttore: ing. Daniele Filippone

[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**OGGETTO :**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

(art.23 comma 1 Dgs n.50/2016)

**Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20  
Legge 67/88 (completamento III fase)**

**scheda di intervento n. 8 -lotto 8 SPS BISACCIA**  
Intervento di riqualificazione mediante "Rifacimento tetto,  
sostituzione infissi, installazione schermi solari,  
impermeabilizzazione facciata, rifacimento linea di raccolta e  
smaltimento acque".

**COMMITTENTE :**

**Azienda Sanitaria Locale Avellino**  
Via degli Imbimbo n.°10/12 83100 Avellino

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

**TAV 12**

R.U.P. ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE :  
dr.ssa MARIA MORGANTE

PROGETTISTA: ing. Daniele Filippone

DIREZIONE LAVORI





**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
*www.aslavellino.it*

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE “RIFACIMENTO TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE SCHERMI SOLARI, IMPERMEABILIZZAZIONE FACCIATA, RIFACIMENTO LINEA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE”.**

*Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art.20 Legge 67/88 (completamento III fase).*

**SCHEDA DI INTERVENTO n. 8 - LOTTO 8**

**S.P.S. BISACCIA (AV)**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA**

## **QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO**

### **A) LAVORI e ONERI SICUREZZA:**

a.1 Lavori	euro	1.000.000,00	
a.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	euro	170.000,00	
Totale euro		1.170.000,00	€ 1.170.000,00(A)

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

b1) per IVA su lavori (10% importo opere)	euro	117.000,00	
b2) Oneri tecnici generali(progettazione definitiva ed esecutiva,coordinamento sicurezza per la progettazione) compreso oneri previdenziali	euro	85.000,00	
b3) IVA su oneri tecnici generali	euro	18.700,00	
b4) imprevisti (IVA compresa)	euro	50.000,00	
b5) Oneri per conferimento rifiuti presso discarica autorizzata da pagare a fattura(IVA Compresa)	euro	20.000,00	
b6) Spese gen.(gara, pubblicità, commissione,ecc)	euro	3.000,00	
b7) Fondo art. 113, D.Lgs 50/2016 (2,00% importo opere)	euro	23.400,00	
b8) Collaudo tecnico/amministrativo	euro	12.900,00	
Totale	euro	330.000,00	€ 330.000,00(B)

***TOTALE GENERALE(A + B)                      euro 1.500.000,00***